

ROBERT LASKAR IMMOBILIER  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
contact@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
www.laskarimmo.fr



## A LOUER

**TYPE 4**

**185 m<sup>2</sup>**

**Montcenis**

**1 190 € CC par mois**

### Adresse

4 Place du Champ de Foire  
71710 MONTCENIS

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **1 190 €/mois**

dont provision de charges : **240 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **950 €**

Honoraires charge loc. : **945 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **345 €**

### Caractéristiques

**Rez-de-chaussée**



**Surface de 185 m<sup>2</sup>**

**4 pièces**

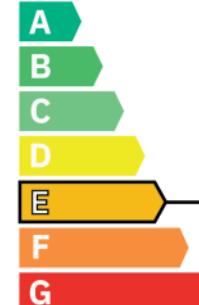


**3 chambres**

**1 salle**

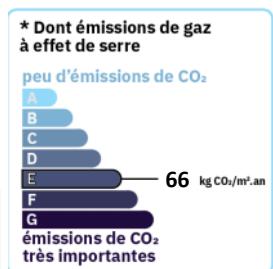
### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions

**217** kWh/m<sup>2</sup>.an **66** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A B C D

E F G

66 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**





