

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
contact@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
www.laskarimmo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 4**  
**185 m<sup>2</sup>**

**Montcenis**

**1 190 € CC par mois**

### Adresse

4 Place du Champ de Foire  
71710 MONTCENIS

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **1 190 €/mois**

dont provision de charges : **240 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **950 €**

Honoraires charge loc. : **945 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **345 €**

### Caractéristiques



**Rez-de-chaussée**



**Surface de 185 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**1 salle**

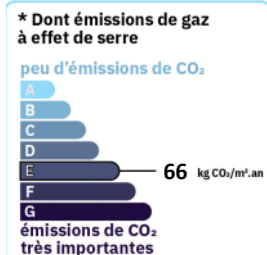
### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**217** **66** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**









