Votre conseiller : Yasmina CREPIN
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
y.crepin@laskar.org
03.85.73.94.76
03.85.73.94.76
www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

très belle maison idéalement située

125 m² env.

MONTCENIS

174 500 €



REFERENCE

Référence : **478**

DESCRIPTION

tres jolie maison idéalement située
3 chambres , cuisine équipée, salon avec cheminée , 2 toilettes , 2 douche , garage cave a vin , cuisine d été , buanderie
n hésitez pas a nous contacter en agence pour organiser une visite

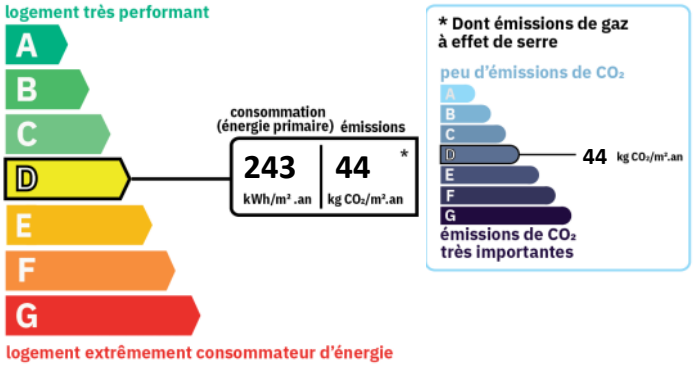
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2400 à 3000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 125 m²
6 pièces
3 chambres
2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Marbre**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Chaudière/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**900 €/an**
Taxe foncière :	**1 000 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**174 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**

