



Votre conseiller : Cyril CHAMBON  
 ROBERT LASKAR IMMOBILIER  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 c.chambon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 06 59 09 78 33  
 www.laskarimmo.fr



très belle maison idéalement située

## Référence

Référence : **478**

## Description

tres jolie maison idéalement située  
 3 chambres , cuisine équipée, salon avec cheminée , 2 toilettes  
 , 2 douche , garage cave a vin , cuisine d été , buanderie  
 n hésitez pas a nous contacter en agence pour organiser une  
 visite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un  
 usage standard : 2400 à 3000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
 sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



Surface de 125 m²



6 pièces



3 chambres



2 salles

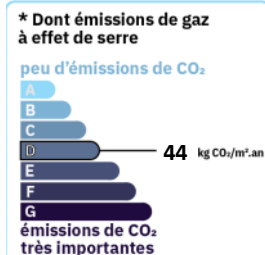
## Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**243** **44** \*  
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Dressings :                   | <b>3</b>           |
| Cuisine :                     | <b>EQUIPEE</b>     |
| Salles d'eau :                | <b>2</b>           |
| Principal revêtement de sol : | <b>Marbre</b>      |
| Chauffage :                   | <b>CENTRAL/GAZ</b> |
| Cheminée :                    | <b>Oui</b>         |
| Eau chaude :                  | <b>Chaudière/</b>  |
| Caves :                       | <b>1</b>           |

### Impôts / taxes / travaux

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Taxe d'habitation : | <b>900 €/an</b>   |
| Taxe foncière :     | <b>1 000 €/an</b> |

### Informations financières

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>175 000 €</b>                              |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>                             |
| Statut :              | <b>Non soumis au statut de la copropriété</b> |

