



Votre conseiller : Cyril CHAMBON
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
c.champon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 06 59 09 78 33
www.laskarimmo.fr



très belle maison idéalement située

Référence

Référence : **478**

Description

tres jolie maison idéalement située
3 chambres , cuisine équipée, salon avec cheminée , 2 toilettes , 2 douche , garage cave a vin , cuisine d été , buanderie
n hésitez pas a nous contacter en agence pour organiser une visite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2400 à 3000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 125 m²

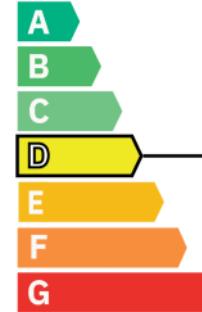
 6 pièces

 3 chambres

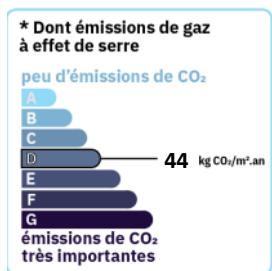
 2 salles

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
243 kWh/m².an **44** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Dressings :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Marbre
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	900 €/an
Taxe foncière :	1 000 €/an

Informations financières

Prix de vente :	175 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

