



**Votre conseiller : Cyril CHAMBON**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ c.chambon@laskar.org  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 06 59 09 78 33  
 🌐 www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –  
**très belle maison**  
**idéalement située**

125 m<sup>2</sup> env.

**MONTCENIS**

**174 500 €**



**REFERENCE**

Référence : **478**

**DESCRIPTION**

tres jolie maison idéalement située  
 3 chambres , cuisine équipée, salon avec cheminée , 2 toilettes , 2 douche , garage cave a vin , cuisine d été , buanderie  
 n hésitez pas a nous contacter en agence pour organiser une visite

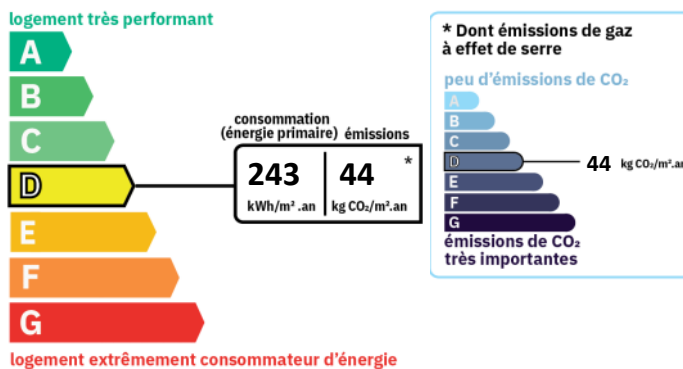
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2400 à 3000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTERISTIQUES**

**Surface de 125 m<sup>2</sup>**
**6 pièces**  
**3 chambres**
**2 salles**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**CONNEXION INTERNET**

**Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s**  
**Fibre optique : plus de 1 Gbit/s**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Dressings :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Marbre</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/</b>

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe d'habitation :	<b>900 €/an</b>
Taxe foncière :	<b>1 000 €/an</b>

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	<b>174 500 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Caves :	<b>1</b>
---------	----------

