

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
contact@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
www.laskarimmo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**108 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**770 € CC par mois**

### Adresse

10 RUE DE LA CHAISE  
71200 LE CREUSOT

Etage : **1 / 3**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **770 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **630 €**

Honoraires charge loc. : **610 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **250 €**

### Caractéristiques



**1er étage**



**Surface de 108 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**

### Classe énergie et classe climat

logement très performant

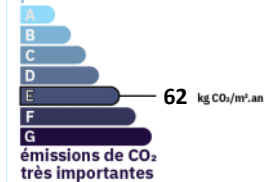


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**241** **62** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMERICAINE**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

