



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 3
55 m²

LE CREUSOT

55 000 €

Référence

Référence : **482**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

APPARTEMENT AU 1ER ÉTAGE DE TPYE T3 SIS RUE JEAN-JAURÈS AU CREUSOT COMPRENANT : UNE ENTRÉE AVEC SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, DEUX CHAMBRES, WC ET SALLE D'EAU.

- UN GRENIER EST COMPRIS DANS LA VENTE DE L'APPARTEMENT.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



1er étage



Surface de 55 m²



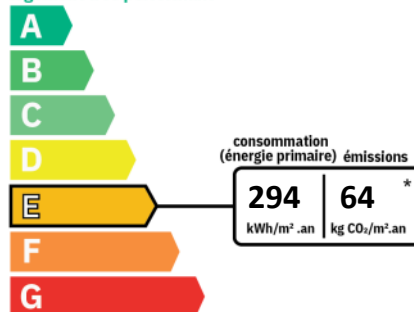
3 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat

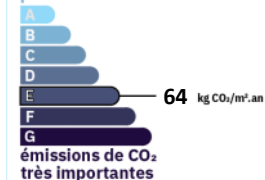
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

| | |
|-----------------|-------------------|
| Taxe foncière : | 1 000 €/an |
|-----------------|-------------------|

Informations financières

| | |
|-----------------|-----------------|
| Prix de vente : | 55 000 € |
|-----------------|-----------------|

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Honoraires à charge : | du vendeur |
|-----------------------|-------------------|

Copropriété

| | |
|----------|---|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
|----------|---|

| | |
|------------------|---------------|
| Copropriété de : | 6 lots |
|------------------|---------------|

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Charges courantes : | 832 €/an en moyenne |
|---------------------|----------------------------|

| | |
|----------------------|------------|
| Procédure en cours : | Non |
|----------------------|------------|

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
 - Proche université
-

