



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE

TYPE 3

55 m²

LE CREUSOT

55 000 €

Référence

Référence : **482**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

APPARTEMENT AU 1ER ÉTAGE DE TYPE T3 SIS RUE JEAN-JAURÈS AU CREUSOT COMPRENNANT : UNE ENTRÉE AVEC SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, DEUX CHAMBRES, WC ET SALLE D'EAU.

- UN GRENIER EST COMPRIS DANS LA VENTE DE L'APPARTEMENT.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

1er étage

3 pièces



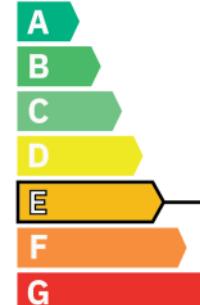
Surface de 55 m²



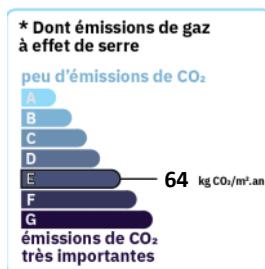
2 chambres

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
294 kWh/m².an | **64** kg CO₂/m².an



Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travauxTaxe foncière : **1 000 €/an****Informations financières**Prix de vente : **55 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur****Copropriété**Statut : **Soumis au statut de la copropriété**Copropriété de : **6 lots**Charges courantes : **832 €/an en moyenne**Procédure en cours : **Non****Environnement / emplacement**

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche université

