



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
simon@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
Tél : 07 76 02 28 45  
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**62 m<sup>2</sup>**

**LE CREUSOT**

**75 000 €**

## Référence

Référence : **488**

## Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

PROXIMITE DU CENTRE VILLE. DANS RESIDENCE 'MONTAGNE DES BOULETS' SECURISEE AVEC INTERPHONE ET ASCENSEUR. APPARTEMENT TROIS PIECES DE 63 M<sup>2</sup> AVEC UNE BELLE CUISINE AVEC ELEMENTS DE RANGEMENT, UNE HOTTE et PLAQUES DE CUISSON, UN SEJOUR DONNANT SUR TERRASSE SANS VIS A VIS, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS ET W.C. SEPARÉ. DRESSING. ACTUELLEMENT LOUÉ

IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL à [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



5ème étage



Surface de 62 m<sup>2</sup>



3 pièces

## Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**188** **41** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B  
C  
D 41 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
E  
F  
G émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **912 €/an**

## Informations financières

Prix de vente : **75 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **100 lots**

Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

