



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
TYPE 3
62 m²
LE CREUSOT

70 000 €



REFERENCE

Référence : **488**

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

PROXIMITE DU CENTRE VILLE. DANS RESIDENCE 'MONTAGNE DES BOULETS' SECURISEE AVEC INTERPHONE ET ASCENSEUR. APPARTEMENT TROIS PIECES DE 63 M² AVEC UNE BELLE CUISINE AVEC ELEMENTS DE RANGEMENT, UNE HOTTE et PLAQUES DE CUISSON, UN SEJOUR DONNANT SUR TERRASSE SANS VIS A VIS, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS ET W.C. SEPRE. DRESSING. ACTUELLEMENT LOUÉ

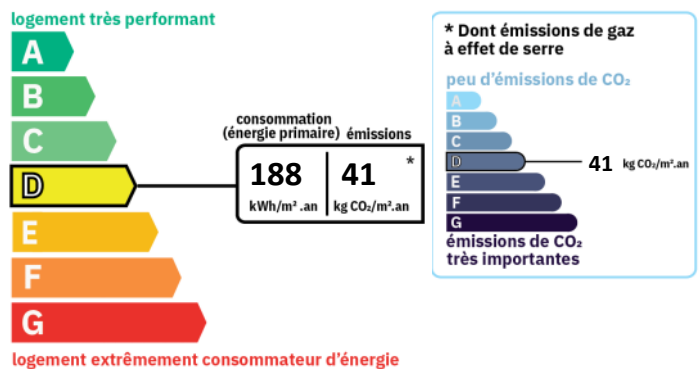
IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL à simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

- 🏢 5ème étage
- 📏 Surface de 62 m²
- 🏠 3 pièces
- 🛏️ 2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURSChauffage : **COLLECTIF/GAZ****IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**Taxe foncière : **912 €/an****INFORMATIONS FINANCIERES**Prix de vente : **70 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur****COPROPRIETE**Statut : **Soumis au statut de la copropriété**Copropriété de : **100 lots**Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**Procédure en cours : **Non****ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

