



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 3
62 m²

LE CREUSOT

70 000 €

Référence

Référence : **488**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

PROXIMITE DU CENTRE VILLE. DANS RESIDENCE 'MONTAGNE DES BOULETS' SECURISEE AVEC INTERPHONE ET ASCENSEUR. APPARTEMENT TROIS PIECES DE 63 M² AVEC UNE BELLE CUISINE AVEC ELEMENTS DE RANGEMENT, UNE HOTTE et PLAQUES DE CUISSON, UN SEJOUR DONNANT SUR TERRASSE SANS VIS A VIS, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS ET W.C. SEPARÉ. DRESSING. ACTUELLEMENT LOUÉ

IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL à simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année 2021).

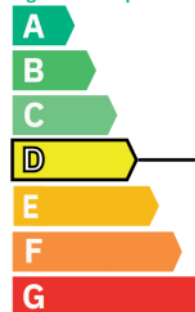
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



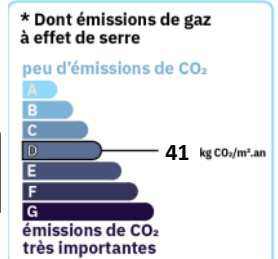
Classe énergie et classe climat

logement très performant



| consommation (énergie primaire) | émissions |
|---------------------------------|--|
| 188 | 41 * |
| kWh/m ² .an | kg CO ₂ /m ² .an |

logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **912 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **70 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **100 lots**

Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collègue
 - Proche école primaire
-

