



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE

TYPE 3

62 m²

LE CREUSOT

75 000 €

Référence

Référence : **488**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

PROXIMITE DU CENTRE VILLE. DANS RESIDENCE 'MONTAGNE DES BOULETS' SECURISEE AVEC INTERPHONE ET ASCENSEUR. APPARTEMENT TROIS PIECES DE 63 M² AVEC UNE BELLE CUISINE AVEC ELEMENTS DE RANGEMENT, UNE HOTTE et PLAQUES DE CUISSON, UN SEJOUR DONNANT SUR TERRASSE SANS VIS A VIS, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS ET W.C. SEPARÉ. DRESSING.

ACTUELLEMENT LOUÉ

IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL à simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



5ème étage



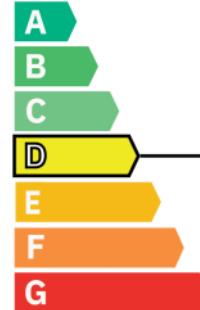
Surface de 62 m²



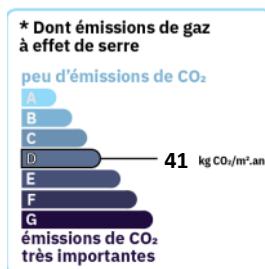
3 pièces

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
188 kWh/m².an **41** kg CO₂/m².an



Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage :

COLLECTIF/GAZ**Impôts / taxes / travaux**Taxe foncière : **912 €/an****Informations financières**Prix de vente : **75 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur****Copropriété**Statut : **Soumis au statut de la copropriété**Copropriété de : **100 lots**Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**Procédure en cours : **Non****Environnement / emplacement**

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

