



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE

TYPE 5

113 m²

LE CREUSOT

139 000 €

Référence

Référence : **489**

Description

APPARTEMENT EN COPROPRIÉTÉ SANS CHARGES DE TYPE T5 À VENDRE SUR LE CREUSOT DE 113M2 COMPRENNANT :

UNE ENTRÉE, 4 CHAMBRES DONT UNE AVEC SALLE D'EAU ET WC, UN AUTRE WC SÉPARÉ, SÉJOUR/SALLE À MANGER, DEUX PIÈCES À L'ÉTAGES MANSARDÉE POSSIBLITÉ D'ETRE AMÉNAGÉS.

TERRAIN CLOS AUTOUR DU BIEN DE 268 M2.

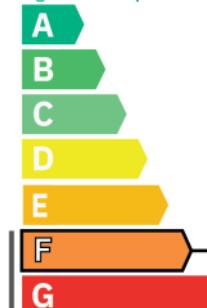
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4560 à 6220 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

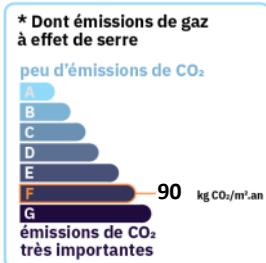
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
341 | **90** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Caractéristiques

Surface de 113 m²

5 pièces

4 chambres

1 salle

Impôts / taxes / travauxTaxe foncière : **1 197 €/an****Informations financières**Prix de vente : **139 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur****Copropriété**Statut : **Soumis au statut de la copropriété**Copropriété de : **3 lots**Charges courantes : **0 €/an en moyenne**Procédure en cours : **Non****Environnement / emplacement**

Proche de :

- Proche école primaire



