



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 07 76 02 28 45  
 🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

**– A VENDRE –**  
**TYPE 5**  
**113 m<sup>2</sup>**  
**LE CREUSOT**

**133 000 €**



**REFERENCE**

Référence : **489**

**DESCRIPTION**

APPARTEMENT EN COPROPRIÉTÉ SANS CHARGES DE TYPE T5 À VENDRE SUR LE CREUSOT DE 113M2 COMPRENANT :

UNE ENTRÉE, 4 CHAMBRES DONT UNE AVEC SALLE D'EAU ET WC, UN AUTRE WC SÉPARÉ, SÉJOUR/SALLE À MANGER, DEUX PIÈCES À L'ÉTAGES MANSARDÉE POSSIBILITÉ D'ETRE AMÉNAGÉS.

TERRAIN CLOS AUTOUR DU BIEN DE 268 M2.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

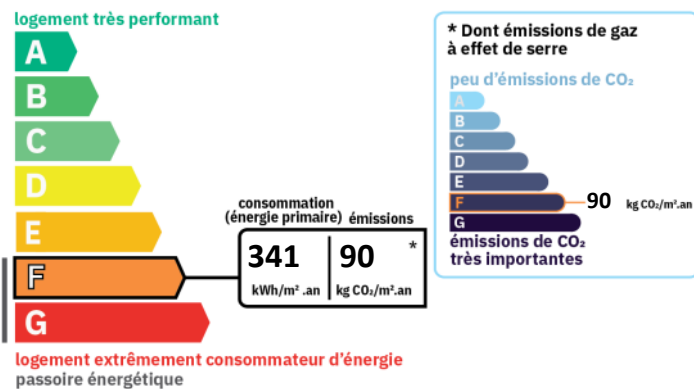
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4560 à 6220 euros (année 2023).  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTERISTIQUES**

- Surface de 113 m<sup>2</sup>
- 5 pièces
- 4 chambres

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**CONNEXION INTERNET**

- Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
- Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 197 €/an**

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **133 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## **COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche école primaire



