



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 5
113 m²

LE CREUSOT

139 000 €

Référence

Référence : **489**

Description

APPARTEMENT EN COPROPRIÉTÉ SANS CHARGES DE TYPE T5 À VENDRE SUR LE CREUSOT DE 113M2 COMPRENANT :

UNE ENTRÉE, 4 CHAMBRES DONT UNE AVEC SALLE D'EAU ET WC, UN AUTRE WC SÉPARÉ, SÉJOUR/SALLE À MANGER, DEUX PIÈCES À L'ÉTAGES MANSARDÉE POSSIBILITÉ D'ETRE AMÉNAGÉS.

TERRAIN CLOS AUTOUR DU BIEN DE 268 M2.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4560 à 6220 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 113 m²



5 pièces



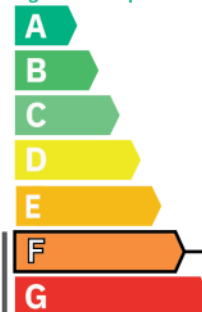
4 chambres



1 salle

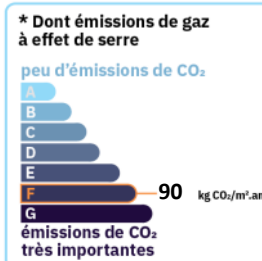
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
341 | **90** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique



Connexion internet



Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 197 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **139 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire



