

Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
03.85.73.94.76
07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –

TYPE 5

113 m²

LE CREUSOT

133 000 €



REFERENCE

Référence : **489**

DESCRIPTION

APPARTEMENT EN COPROPRIÉTÉ SANS CHARGES DE TYPE T5 À VENDRE SUR LE CREUSOT DE 113M2 COMPRENANT :

UNE ENTRÉE, 4 CHAMBRES DONT UNE AVEC SALLE D'EAU ET WC, UN AUTRE WC SÉPARÉ, SÉJOUR/SALLE À MANGER, DEUX PIÈCES À L'ÉTAGES MANSARDÉE POSSIBILITÉ D'ETRE AMÉNAGÉS.
TERRAIN CLOS AUTOUR DU BIEN DE 268 M2.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4560 à 6220 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

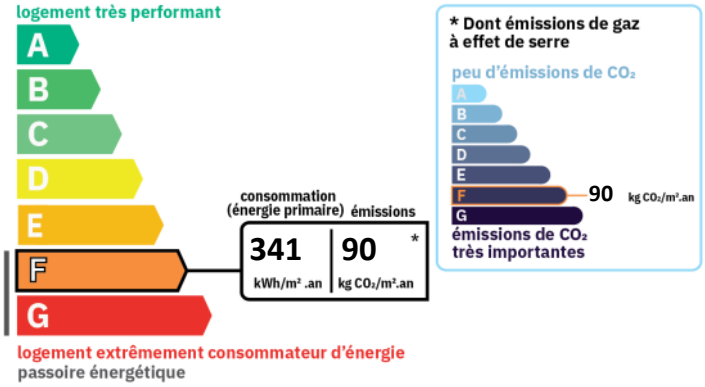
CARACTERISTIQUES

Surface de 113 m²

5 pièces

4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 197 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**133 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**3 lots**
Charges courantes :	**0 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire