



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**66 m<sup>2</sup> env.**

**MONTCEAU LES MINES**

**45 000 €**

**Référence**

Référence : **49**

**Description**

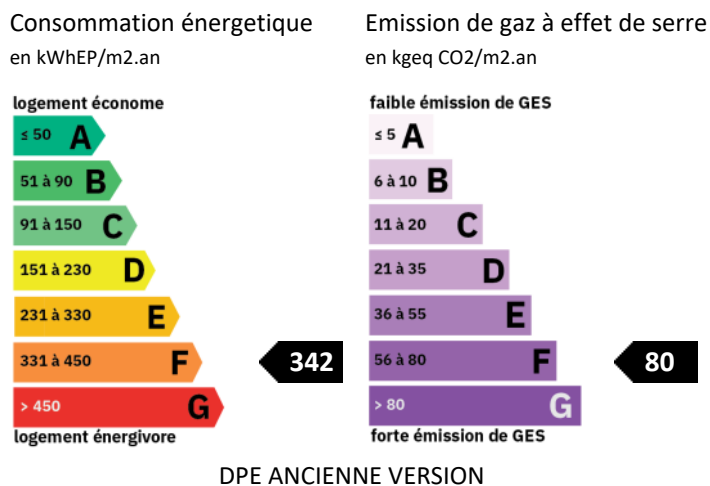
UN APPARTEMENT 3 PIECES COMPRENANT DEUX CHAMBRES ,  
 UN SEJOUR, UN WC  
 COUR COMMUNE  
 N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR  
 IMMOBILIER AU 03.85.73.94.96 OU PAR MAIL à  
 simon@laskar.org  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
 sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Rez-de-chaussée**
- Surface de 66 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**
- 2 chambres**

**Classe énergie et classe climat**



**Connexion internet**

- Cuivre DSL : >= 0,5 Mbit/s
- Fibre optique : >= 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

---

Cuisine : **SANS CUISINE**

---

Chauffage : **GAZ**

---

**Informations financières**

---

Prix de vente : **45 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

---

