



Votre conseiller : Cyril CHAMBON
 ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 c.chambon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 06 59 09 78 33
 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
MAISON
117 m² env.

MONTCEAU LES MINES

145 000 €

Référence

Référence : **492**

Description

Maison de ville pleine de caractère, implantée sur un terrain de 500 m². Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un vaste espace de vie composé du salon et de la salle à manger, lumineux et ouvert, qui s'articulent naturellement autour d'une cuisine équipée attenante. Le cœur de la maison est marqué par un bel escalier central, élément architectural qui structure les espaces et apporte une présence chaleureuse et élégante.

Au rez-de-chaussée, la configuration se complète par une chambre et une salle d'eau avec baignoire, ainsi que des toilettes séparées, ce qui rend cet étage parfaitement fonctionnel pour la vie quotidienne ou pour recevoir. Les surfaces bénéficient d'une belle lumière grâce aux fenêtres PVC double vitrage, qui contribuent au confort thermique et phonique de la demeure.

Le deuxième niveau, sous combles, propose une chambre supplémentaire et un petit salon, accompagnés d'une salle d'eau et de toilettes. Cet étage offre un espace plus intime et modulable, propice à un bureau, une chambre d'appoint ou un coin détente, selon vos besoins. La toiture a été remplacée en 2017 et les installations électriques ont été remises à jour, des points rassurants pour la tranquillité d'utilisation.

La maison dispose également de trois caves, offrant de nombreux rangements et un potentiel de stockage appréciable. Quelques rafraîchissements sont à prévoir, ce qui permet de personnaliser les finitions et de valoriser le potentiel de cette adresse.

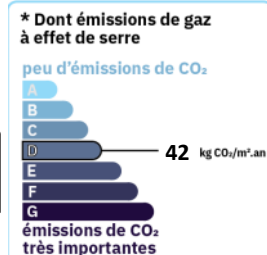
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
205 **42** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 117 m²



3 pièces



3 chambres



4 salles

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Année de rénovation :	2016
Caves :	3
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	145 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée



jardin de 500 m2
dépendance au fond



escalier centrale



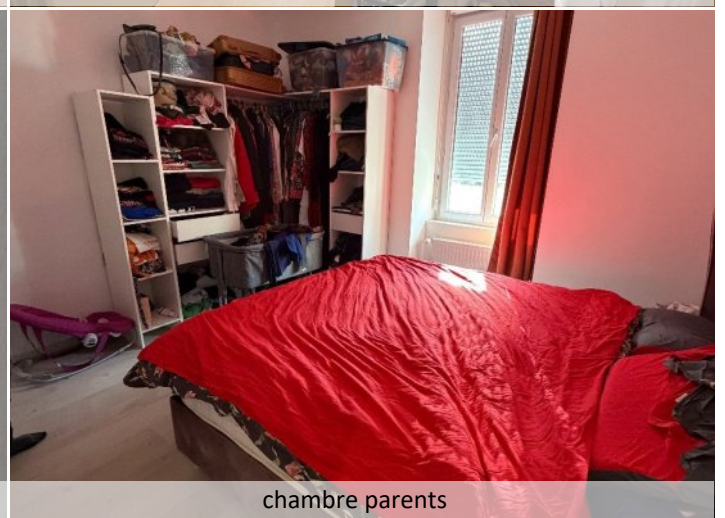
double escalier centrale



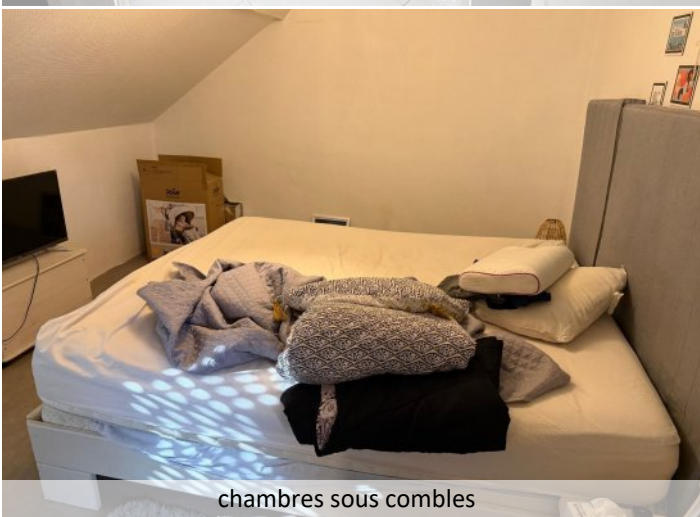
chambre enfant



salle d'eau et de bains



chambre parents



chambres sous combles



salon séjour



salon sejour



cuisine équipée a détection de lumières



extérieur arrière