



Votre conseiller : Cyril CHAMBON
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ c.chambon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 06 59 09 78 33
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
MAISON
 117 m² env.

MONTCEAU LES MINES

138 200 €



REFERENCE

Référence : **492**

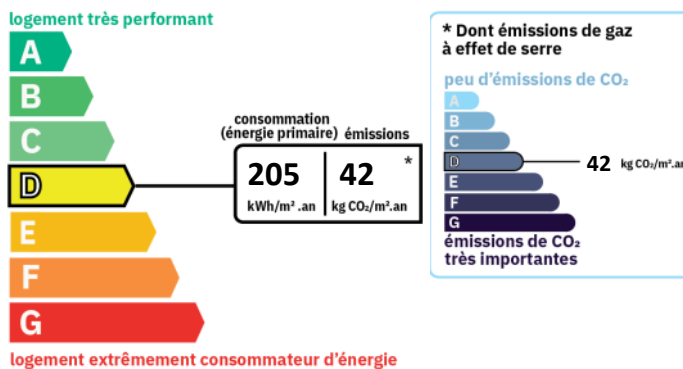
DESCRIPTION

Maison de ville pleine de caractère, implantée sur un terrain de 500 m², . Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un vaste espace de vie composé du salon et de la salle à manger, lumineux et ouvert, qui s'articulent naturellement autour d'une cuisine équipée attenante. Le cœur de la maison est marqué par un bel escalier central, élément architectural qui structure les espaces et apporte une présence chaleureuse et élégante.

Au rez-de-chaussée, la configuration se complète par une chambre et une salle d'eau avec baignoire, ainsi que des toilettes séparées, ce qui rend cet étage parfaitement fonctionnel pour la vie quotidienne ou pour recevoir. Les surfaces bénéficient d'une belle lumière grâce aux fenêtres PVC double vitrage, qui contribuent au confort thermique et phonique de la demeure.

Le deuxième niveau, sous combles, propose une chambre supplémentaire et un petit salon, accompagnés d'une salle d'eau et de toilettes. Cet étage offre un espace plus intime et modulable, propice à un bureau, une chambre d'appoint ou un coin détente, selon vos besoins. La toiture a été remplacée en 2017 et les installations électriques ont été remises à jour, des points rassurants pour la tranquillité d'utilisation.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

↗ **Surface de 117 m²** | 🏠 **3 pièces**
 🛏 **3 chambres** | 🛁 **4 salles**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Dressings : | 1 |
| Cuisine : | AMERICAINE |
| Salles de bains : | 2 |
| Salles d'eau : | 2 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | Chaudière/Chaudière mixte |
| Année de rénovation : | 2016 |
| Greniers : | 1 |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Taxe foncière : | 1 200 €/an |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 138 200 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

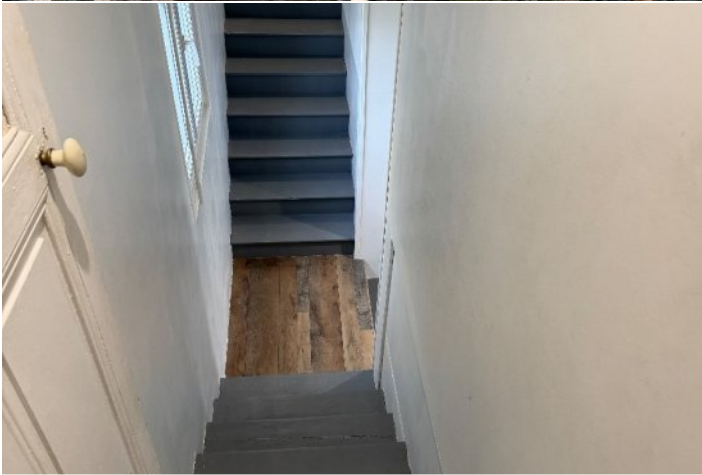
| | |
|--------------|------------|
| Caves : | 3 |
| Interphone : | Oui |



jardin de 500 m2
dépendance au fond



escalier centrale



double escalier centrale



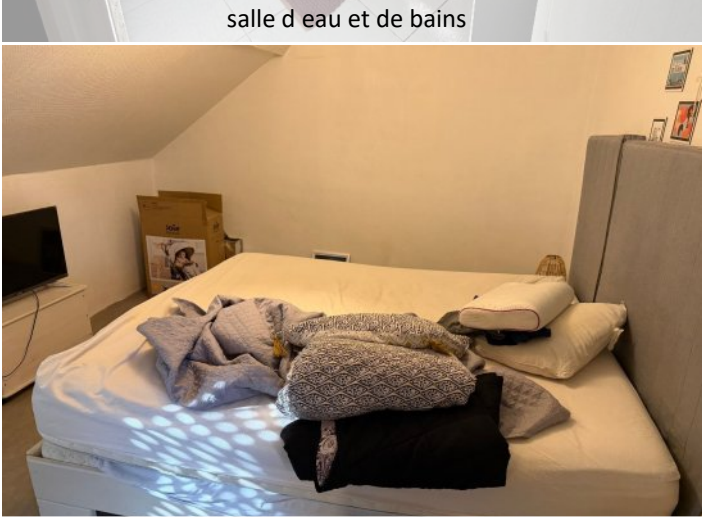
chambre enfant



salle d'eau et de bains



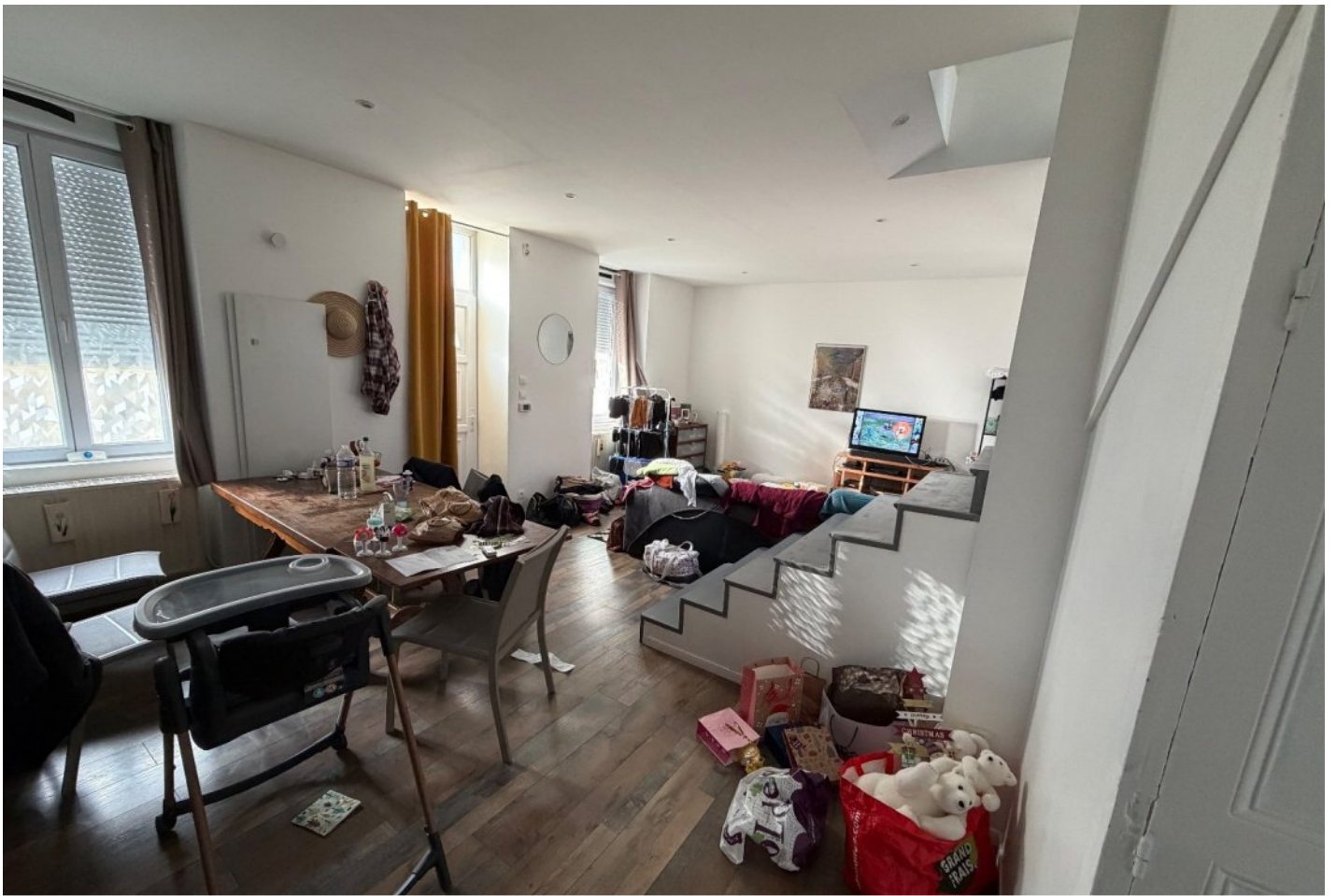
chambre parents



chambres sous combles



salon séjour



salon sejour



cuisine équipée a détection de lumières



extérieur arrière