



Votre conseiller : Simon LASKAR
 ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 2
59 m²

LE CREUSOT

70 000 €

Référence

Référence : **495**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

DANS UNE PETITE COPROPRIÉTÉ SANS CHARGES
 PROCHE PLACE SCHNEIDER, UN T2 REFAIT A NEUF DE 59 M²
 AU REZ DE CHAUSSEE COMPRENANT UNE CUISINE EQUIPEE
 (meuble de rangement, hotte et plaques de cuisson) OUVERTE
 SUR GRAND SEJOUR. UNE CHAMBRE, UNE SALLE DE BAINS
 AVEC DOUCHE ITALIENNE, WC SEPARÉ.

ACCES PMR. FENETRES DOUBLE VITRAGE. CHAUFFAGE ELECTRIQUE.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
 IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
 simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
 usage standard : 1000 à 1500 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques :
 www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 59 m²



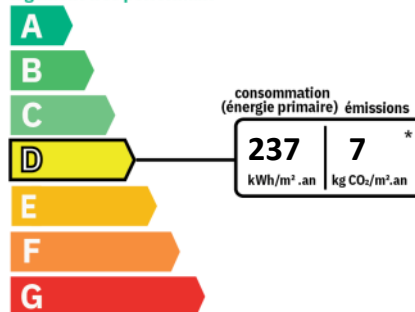
2 pièces



1 chambre

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 7 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Informations financières

Prix de vente : **70 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **7 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
 - Proche université
-



