



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE

TYPE 2

59 m²

LE CREUSOT

70 000 €

Référence

Référence : **495**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

DANS UNE PETITE COPROPRIÉTÉ SANS CHARGES PROCHE PLACE SCHNEIDER, UN T2 REFAIT A NEUF DE 59 M² AU REZ DE CHAUSSEE COMPRENNANT UNE CUISINE EQUIPÉE (meuble de rangement, hotte et plaques de cuisson) OUVERTE SUR GRAND SEJOUR. UNE CHAMBRE, UNE SALLE DE BAINS AVEC DOUCHE ITALIENNE, WC SEPARE.

ACCES PMR. FENETRES DOUBLE VITRAGE. CHAUFFAGE ELECTRIQUE.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1500 euros (année).

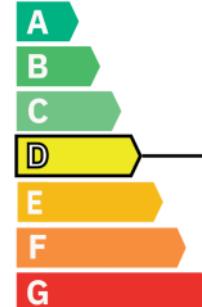
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

sont disponibles sur le site Géorisques :

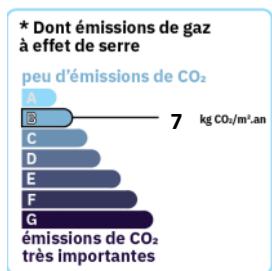
www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
237 kWh/m².an **7** kg CO₂/m².an



Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 59 m²



2 pièces



1 chambre

Informations financières

Prix de vente :	70 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche école primaire	
- Proche université	



