



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE

TYPE 3

48.5 m²

LE CREUSOT

60 000 €

Référence

Référence : **500**

Description

SIS AU CREUSOT DANS UN QUARTIER CALME DANS UNE COPROPRIÉTÉ SANS CHARGES.
 UN APPARTEMENT AU 1ER ÉTAGE COMPRENNANT UNE ENTRÉE SUER CUISINE ÉQUIPÉE, UN SÉJOUR/SALLE À MANGER, DEUX CHAMBRES, UNE SALLE D'EAU, WC SÉPARÉ.
 - JARDIN PRIVATIF

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1000 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 48.5 m²



3 pièces



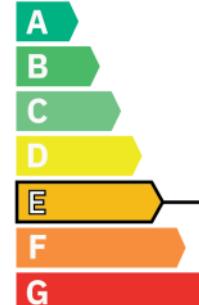
2 chambres



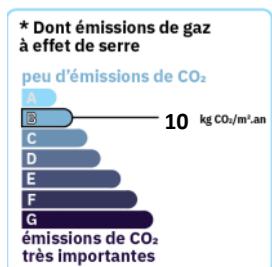
1 salle

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
323 kWh/m².an | **10** kg CO₂/m².an



Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travauxTaxe foncière : **488 €/an****Informations financières**Prix de vente : **60 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur****Copropriété**Statut : **Soumis au statut de la copropriété**Copropriété de : **3 lots**Charges courantes : **0 €/an en moyenne**Procédure en cours : **Non**



