



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 3
48.5 m²

LE CREUSOT

60 000 €

Référence

Référence : **500**

Description

SIS AU CREUSOT DANS UN QUARTIER CALME DANS UNE COPROPRIÉTÉ SANS CHARGES.
UN APPARTEMENT AU 1ER ÉTAGE COMPRENANT UNE ENTRÉE SUIVIE D'UNE CUISINE ÉQUIPÉE, UN SÉJOUR/SALLE À MANGER, DEUX CHAMBRES, UNE SALLE D'EAU, WC SÉPARÉ.
- JARDIN PRIVATIF

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1000 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 48.5 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

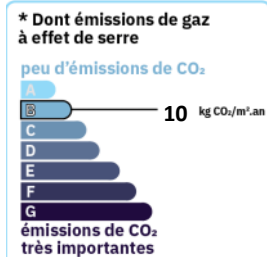
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
323 **10** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	488 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	60 000 €
-----------------	----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------

Copropriété de :	3 lots
------------------	--------

Charges courantes :	0 €/an en moyenne
---------------------	-------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	-----



