



Votre conseiller : Cyril CHAMBON
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 c.champon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 06 59 09 78 33
 www.laskarimmo.fr



IMMEUBLE DE RAPPORT A VISITER

Référence

Référence : **501**

Description

Immeuble de rapport , composé De quatre appartements dont deux rénové et Déjà loué .Deux autres appartements à finir de rénover complètement. Très grande dépendance en sous-sol .possibilité de faire deux garages supplémentaires ,Bien immobilier a visiter pour investisseur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1690 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 200 m²



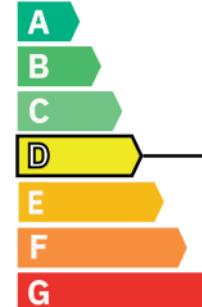
4 pièces



2 chambres

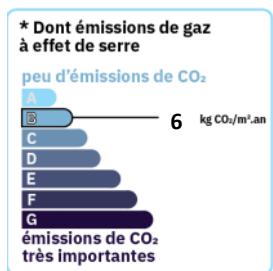
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
202 6 *

kWh/m².an kg CO₂/m².an



Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Informations financières

Prix de vente :	225 000 €
-----------------	------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	---

Copropriété de :	4 lots
------------------	---------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	------------

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire





