



Votre conseiller : Cyril CHAMBON
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
c.chambon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 06 59 09 78 33
www.laskarimmo.fr



IMMEUBLE DE RAPPORT A VISITER

Référence

Référence : **501**

Description

Immeuble de rapport , composé De quatre appartements dont deux rénové et Déjà loué .Deux autres appartements à finir de rénover complètement. Très grande dépendance en sous-sol .possibilité de faire deux garages supplémentaires ,Bien immobilier a visiter pour investisseur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1690 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 200 m²



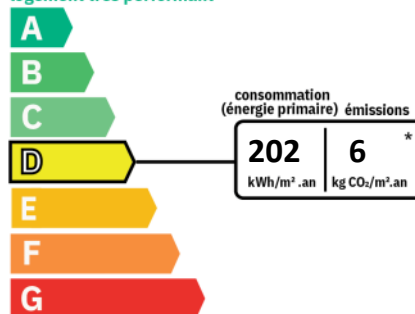
4 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
émissions de CO₂ très importantes

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Informations financières

Prix de vente : **225 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **4 lots**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
-

