



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 3
77 m²

ST SERNIN DU BOIS

65 000 €

Référence

Référence : **502**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

APPARTEMENT DE TYPE T4 DE 77 M2
SIS À GAMAY À ST-SERNIN-DU-BOIS DANS UNE PETITE
COPROPRIÉTÉ SANS CHARGES COMPRENANT :

- ENTRÉE SUR CUISINE/SALLE À MANGER, GRAND SÉJOUR,
DEUX CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS, WC SÉPARÉ ET UNE
TERRASSE PRIVATIVE EXTÉRIEUR.

IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 77 m²



3 pièces



2 chambres

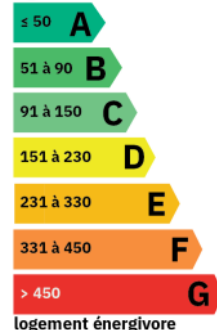


1 salle

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

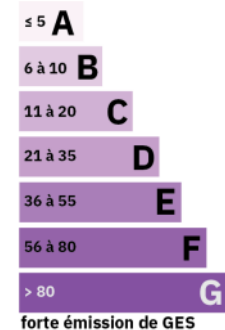
logement économe



242

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



48

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	806 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	65 000 €
-----------------	----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------

Copropriété de :	6 lots
------------------	--------

Charges courantes :	0 €/an en moyenne
---------------------	-------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	-----

