



Votre conseiller : **Simon LASKAR**
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 3
77 m²

ST SERNIN DU BOIS

56 000 €

Référence

Référence : **502**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

APPARTEMENT DE TYPE T4 DE 77 M2
 SIS À GAMAY À ST-SERNIN-DU-BOIS DANS UNE PETITE
 COPROPRIÉTÉ SANS CHARGES COMPRENANT :

- ENTRÉE SUR CUISINE/SALLE À MANGER, GRAND SÉJOUR,
 DEUX CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS, WC SÉPARÉ ET UNE
 TERRASSE PRIVATIVE EXTÉRIEUR.

IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
 IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
 simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques :
 www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 77 m²



3 pièces



2 chambres



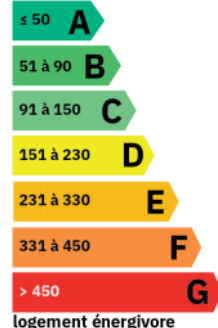
1 salle

Classe énergie et classe climat

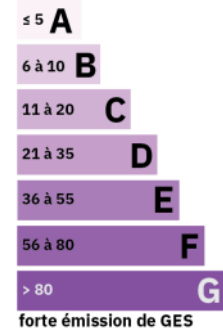
Consommation énergétique
 en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO2/m2.an

logement économe



faible émission de GES



242

48

DPE ANCIENNE VERSION

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **806 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **56 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

