



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 07 76 02 28 45  
 🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

— A VENDRE —  
**TYPE 3**  
 77 m<sup>2</sup>

**ST SERNIN DU BOIS**

**53 000 €**



**REFERENCE**

Référence : **502**

**DESCRIPTION**

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

APPARTEMENT DE TYPE T4 DE 77 M2  
 SIS À GAMAY À ST-SERNIN-DU-BOIS DANS UNE PETITE  
 COPROPRIÉTÉ SANS CHARGES COMPRENANT :

- ENTRÉE SUR CUISINE/SALLE À MANGER, GRAND SÉJOUR,  
 DEUX CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS, WC SÉPARÉ ET UNE  
 TERRASSE PRIVATIVE EXTÉRIEUR.

IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR  
 IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À  
[simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

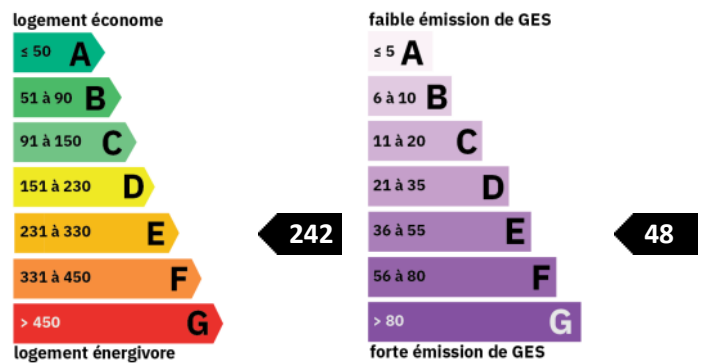
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
 sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTERISTIQUES**

<b>Surface de 77 m<sup>2</sup></b>	<b>3 pièces</b>
<b>2 chambres</b>	<b>1 salle</b>

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **806 €/an**

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **53 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### **COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

