



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE

TYPE 3

77 m²

ST SERNIN DU BOIS

65 000 €

Référence

Référence : **502**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

APPARTEMENT DE TYPE T4 DE 77 M²

SIS À GAMAY À ST-SERNIN-DU-BOIS DANS UNE PETITE COPROPRIÉTÉ SANS CHARGES COMPRENANT :

- ENTRÉE SUR CUISINE/SALLE À MANGER, GRAND SÉJOUR, DEUX CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS, WC SÉPARÉ ET UNE TERRASSE PRIVATIVE EXTÉRIEUR.

IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 77 m²

3 pièces

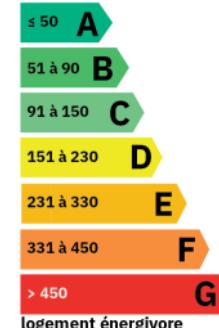
2 chambres

1 salle

Classe énergie et classe climat

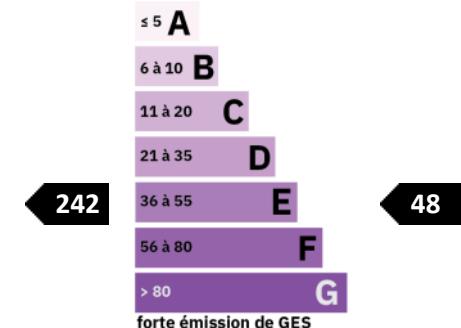
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgCO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **806 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **65 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

