



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
☎ 03.85.73.94.76  
☎ 07 76 02 28 45  
🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

— A VENDRE —  
**MAISON**  
61 m<sup>2</sup> env.  
**MONTCHANIN**

**99 500 €**



**REFERENCE**

Référence : **503**

**DESCRIPTION**

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

MAISON DE 61 M2 ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL COMPRENANT AU-REZ-DE-CHAUSSÉE UNE ENTRÉE SUR COULOIR QUI DESSERT, 2 CHAMBRES, UNE CUISINE, SÉJOUR/SALLE À MANGER, SALLE D'EAU, WC SÉPARÉ.

ACTUELLEMENT LOUÉ

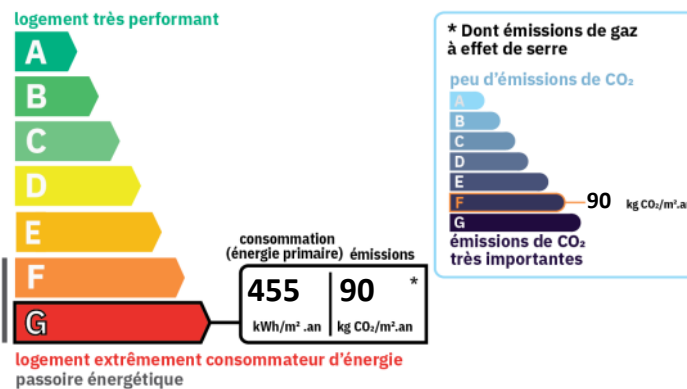
-SOUS-SOL : CAVE, GARAGE, CHAUFFERIE, DÉPENDANCE  
- COUR DEVANT ET JARDIN DERRIÈRE, UN AUTRE GARAGE EXTÉRIEUR

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3400 euros (année 2024).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**CONNEXION INTERNET**

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**CARACTERISTIQUES**

↗ **Surface de 61 m<sup>2</sup>**  
🛏 **2 chambres**  
🚿 **3 pièces**  
🚿 **1 salle**

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 011 €/an**

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **99 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Caves : **2**

