



Votre conseiller : **Simon LASKAR**
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
 MAISON
 61 m² env.**

MONTCHANIN

99 500 €

Référence

Référence : **503**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

MAISON DE 61 M2 ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL COMPRENANT AU-REZ-DE-CHAUSSÉE UNE ENTRÉE SUR COULOIR QUI DESSERT, 2 CHAMBRES, UNE CUISINE, SÉJOUR/SALLE À MANGER, SALLE D'EAU, WC SÉPARÉ.

ACTUELLEMENT LOUÉ

-SOUS-SOL : CAVE, GARAGE, CHAUFFERIE, DÉPENDANCE
 - COUR DEVANT ET JARDIN DERRIÈRE, UN AUTRE GARAGE EXTÉRIEUR

N'HÉSITÉZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

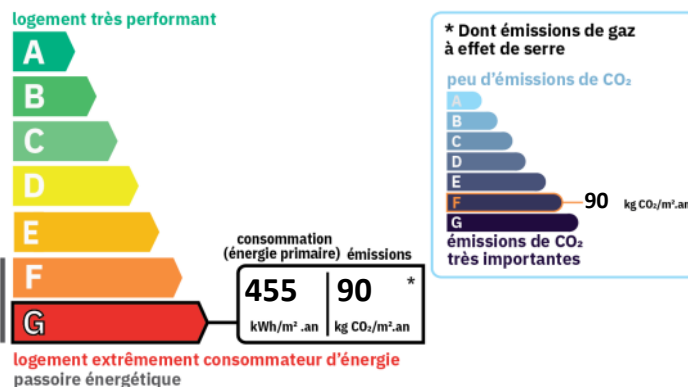
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3400 euros (année 2024).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 61 m²
3 pièces
2 chambres

Classe énergie et classe climat



Connexion internet

Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s
 Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 011 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **99 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
-

