



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
MAISON
61 m² env.**

MONTCHANIN

109 000 €

Référence

Référence : **503**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

MAISON DE 61 M² ÉLÉVÉ SUR SOUS-SOL COMPRENANT AU-REZ-DE-CHAUSSEÉ UNE ENTRÉE SUR COULOIR QUI DESSERT, 2 CHAMBRES, UNE CUISINE, SÉJOUR/SALLE À MANGER, SALLE D'EAU, WC SÉPARÉ.

ACTUELLEMENT LOUÉ

- SOUS-SOL : CAVE, GARAGE, CHAUFFERIE, DÉPENDANCE
- COUR DEVANT ET JARDIN DERRIÈRE, UN AUTRE GARAGE EXTÉRIEUR

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

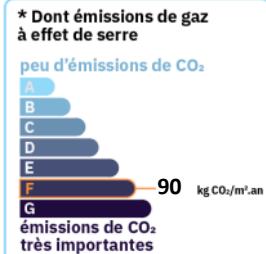
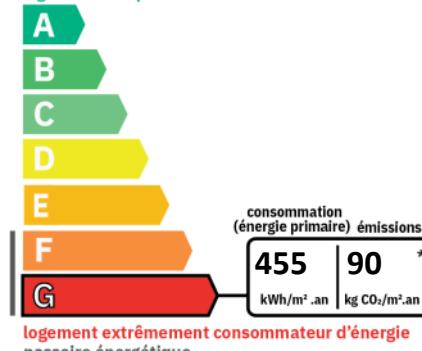
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3400 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

logement très performant



Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques

Surface de 61 m²

3 pièces

2 chambres

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 011 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **109 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
-

