

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

🌐 www.laskarimmo.fr

**– A VENDRE –**  
**LOCAL COMMERCIAL**

**75 m<sup>2</sup> env.**

**Le Creusot**

**480 €**



**DESCRIPTION**

TRES BONNE VISIBILITE POUR CE LOCAL SITUE EN CENTRE VILLE.

ACTUELLEMENT INSTITUT ESTHETIQUE MAIS POSSIBILITE DE LOUER POUR UNE AUTRE ACTIVITE. MAGASIN DE 27 M2, 4 CABINES DONT 3 AVEC POINT D'EAU, UNE SALLE D'EAU AVEC LAVABO, DOUCHE ET W.C., UNE PIECE DE RANGEMENT ET UNE CHAUFFERIE. CHAUFFAGE CENTRAL GAZ. CLIMATISATION. POSSIBILITE REPRISE MATERIEL PROFESSIONNEL  
LOYER : 450 EUR/mois hors charges.  
RENSEIGNEMENTS ET VISITE : 03.85.73.94.76

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année ).

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **SANS CUISINE**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **480 €**

Prix de vente : **6,40 €/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**