

ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
contact@laskar.org
www.laskarimmo.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
75 m² env.

Le Creusot

480 €

DESCRIPTION

TRES BONNE VISIBILITE POUR CE LOCAL SITUE EN CENTRE VILLE.

ACTUELLEMENT INSTITUT ESTHETIQUE MAIS POSSIBILITE DE LOUER POUR UNE AUTRE ACTIVITE.

MAGASIN DE 27 M2, 4 CABINES DONT 3 AVEC POINT D'EAU, UNE SALLE D'EAU AVEC LAVABO, DOUCHE ET W.C., UNE PIECE DE RANGEMENT ET UNE CHAUFFERIE. CHAUFFAGE CENTRAL GAZ. CLIMATISATION. POSSIBILITE REPRISE MATERIEL PROFESSIONNEL

LOYER : 450 EUR/mois hors charges.

RENSEIGNEMENTS ET VISITE : 03.85.73.94.76

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **480 €**

Prix de vente : **6,40 €/m²**

Dépôt de garantie : **0 €**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**