



Votre conseiller : Simon LASKAR  
ROBERT LASKAR IMMOBILIER  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
simon@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
Tél : 07 76 02 28 45  
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE  
MAISON  
89 m<sup>2</sup> env.  
LE CREUSOT  
60 000 €**

## Référence

Référence : **505**

## Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

MAISON ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL DE 89 M<sup>2</sup> SUR LE CREUSOT  
COMPRENANT :  
- UNE ENTRÉE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CUISINE, 4  
CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS, WC SÉPARÉ.  
- SOUS-SOL : GARAGE, CHAUFFERIE

L'ENSEMBLE À RÉNOVER.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR  
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À  
simon@laskar.org

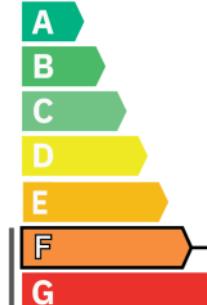
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un  
usage standard : 0 euros (année ).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

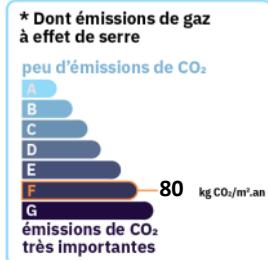
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
269 kWh/m<sup>2</sup>.an 80 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*



## Caractéristiques

Surface de 89 m<sup>2</sup>

5 pièces

4 chambres

**Impôts / taxes / travaux**

---

Taxe foncière : **1 312 €/an**

---

**Informations financières**

---

Prix de vente : **60 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

---





