



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
MAISON
89 m² env.**

LE CREUSOT

60 000 €

Référence

Référence : **505**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

MAISON ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL DE 89 M2 SUR LE CREUSOT
COMPRENANT :

- UNE ENTRÉE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CUISINE, 4 CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS, WC SÉPARÉ.
- SOUS-SOL : GARAGE, CHAUFFERIE

L'ENSEMBLE À RÉNOVER.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : 0 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 89 m²



5 pièces



4 chambres

Classe énergie et classe climat

logement très performant

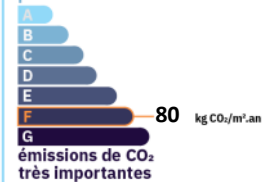


logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

consommation
(énergie primaire) émissions
269 | **80** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



80 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 312 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **60 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**





