



Votre conseiller : **Cyril CHAMBON**
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 c.chambon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 06 59 09 78 33
 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
maison de ville
90 m² env.

LE CREUSOT

129 900 €

Référence

Référence : **507**

Description

!!! En exclusivité!!!, découvrez cette très jolie maison de ville parfaitement agencée, offrant confort et fonctionnalité sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, un salon-séjour lumineux s'ouvre naturellement sur une cuisine équipée, créant un espace de vie convivial et bien ensoleillé. La pièce bénéficie d'une porte-fenêtre qui donne directement sur le jardin, assurant une belle continuité intérieure-extérieure. Vous trouverez également un toilette et une buanderie pratiques, pensés pour faciliter le quotidien.

À l'étage, trois chambres accueillantes profitent d'un bel ensoleillement ; une salle d'eau complète ce niveau. Le couloir dessert les pièces et intègre un placard de rangement, offrant des solutions de rangement discrètes et efficaces. Les combles sont aménageables, laissant la possibilité d'agrandir la surface habitable selon vos besoins.

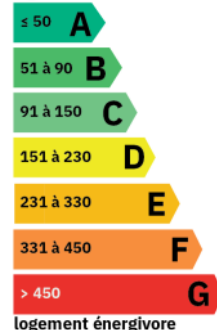
À l'extérieur, le terrain de 300 m² constitue un réel atout : espace de détente, jardin familial ou potager, il propose de multiples usages en lien avec la porte-fenêtre du séjour. La maison dispose en outre d'une cave pratique et d'un garage équipé d'une porte automatique, pour un confort quotidien apprécié.

Parmi les prestations utiles, l'ensemble des fenêtres est en double vitrage et les volets roulants sont électriques, garantissant isolation et confort thermique.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

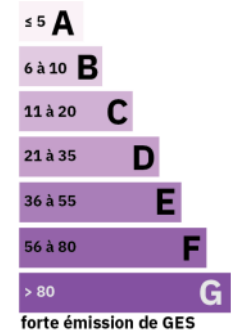
logement économe



225

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



22

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 90 m²



3 chambres



2 pièces



1 salle

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2020
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	129 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

