



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
MAISON
151 m² env.**

LE CREUSOT

230 000 €

Référence

Référence : **509**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

SIS QUARTIER MAROLLE AU CREUSOT IDÉALEMENT PLACÉ
 MAISON ÉLEVÉE SUR SOUS-SOL DE 151 M² HABITABLE
 COMPRENNANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE : ENTRÉE AVEC COULOIR QUI DESSERT UN GRAND SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC CHEMINÉE, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, DEUX CHAMBRES AVEC PENDERIES ET UNE SALLE D'EAU AVEC WC SÉPARÉ.
- À L'ÉTAGE : TROIS CHAMBRES AVEC RANGEMENTS ET UNE SALLE D'EAU AVEC WC.
- SOUS-SOL : CAVE, BUANDERIE, CHAUFFERIE, ATELIER ET UN GARAGE.
- EXTÉRIEUR : 3 GARAGES, PETIT CHALET ET TERRAIN DE 1000M²

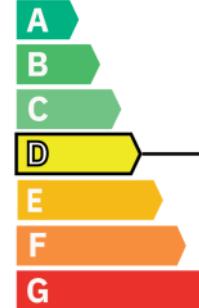
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
 IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
 simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2300 à 3200 euros (année).

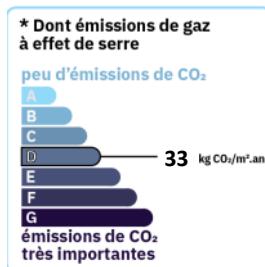
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
212 kWh/m².an **33** kg CO₂/m².an



Caractéristiques



Surface de 151 m²



7 pièces



5 chambres



2 salles

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 027 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **230 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire





