



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
MAISON
151 m² env.**

LE CREUSOT

230 000 €

Référence

Référence : **509**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

SIS QUARTIER MAROLLE AU CREUSOT IDÉALEMENT PLACÉ
MAISON ÉLEVÉE SUR SOUS-SOL DE 151 M2 HABITABLE
COMPRENANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE : ENTRÉE AVEC COULOIR QUI DESSERT UN GRAND SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC CHEMINÉE, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, DEUX CHAMBRES AVEC PENDERIES ET UNE SALLE D'EAU AVEC WC SÉPARÉ.
- À L'ÉTAGE : TROIS CHAMBRES AVEC RANGEMENTS ET UNE SALLE D'EAU AVEC WC.
- SOUS-SOL : CAVE, BUANDERIE, CHAUFFERIE, ATELIER ET UN GARAGE.
- EXTÉRIEUR : 3 GARAGES, PETIT CHALET ET TERRAIN DE 1000M2

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2300 à 3200 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

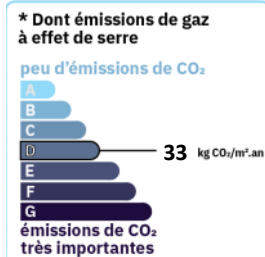
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
212 **33** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Caractéristiques



Surface de 151 m²



7 pièces



5 chambres



2 salles

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 027 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **230 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire





