



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 2
51 m²

LE CREUSOT

57 000 €

Référence

Référence : **510**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

APPARTEMENT DE TYPE T2 SISE AU 2EME ÉTAGE D'UNE RÉSIDENCE COMPRENANT UNE ENTRÉE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC BALCON, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE, SALLE D'EAU ET WC SÉPARÉ.

- L'APPARTEMENT COMPREND UN GARAGE ET UNE CAVE.

PRODUIT RARE À LA VENTE,

N'HÉSITEZ PAS À COPNTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1500 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 51 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

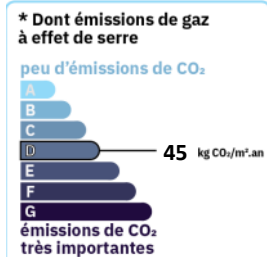
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
219 **45** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **804 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **57 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **11 lots**

Charges courantes : **1 030 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
 - Proche université
-

