



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE IMMEUBLE 186 m²

LE CREUSOT

160 000 €

Référence

Référence : **514**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

IDÉALEMENT SITUÉ PROCHE PLACE SCHNEIDER.
 IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉ COMPRENNANT :
 - AU 1ER ÉTAGE UN APPARTEMENT DE TYPE T3 DE 75M²
 ACTUELLEMENT VACANT
 - AU 2ÈME ÉTAGE : UN APPARTEMENT DE TYPE T2 DE 54 M²
 ACTUELLEMENT LOUÉ.
 - AU 2ÈME ÉTAGE : UN APPARTEMENT DE TYPE T3 DE 57 M².
 - COMBLES AMÉNAGEABLES ET CAVES.
 - GARAGE

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
 IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 186 m²

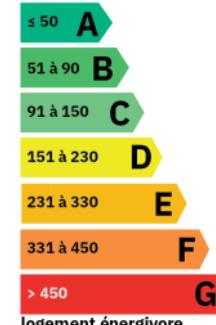
7 pièces

5 chambres

Classe énergie et classe climat

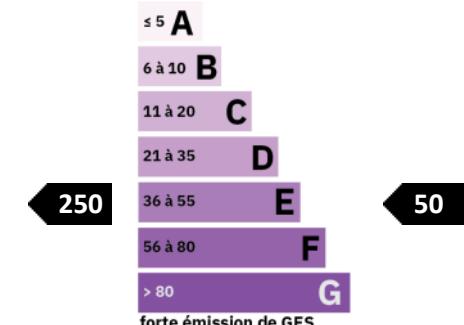
Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
 en kgCO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

T3 :	75 m²
T2 :	54 m²
T3 :	57 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 525 €/an
-----------------	-------------------

Informations financières

Prix de vente :	160 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche université	







