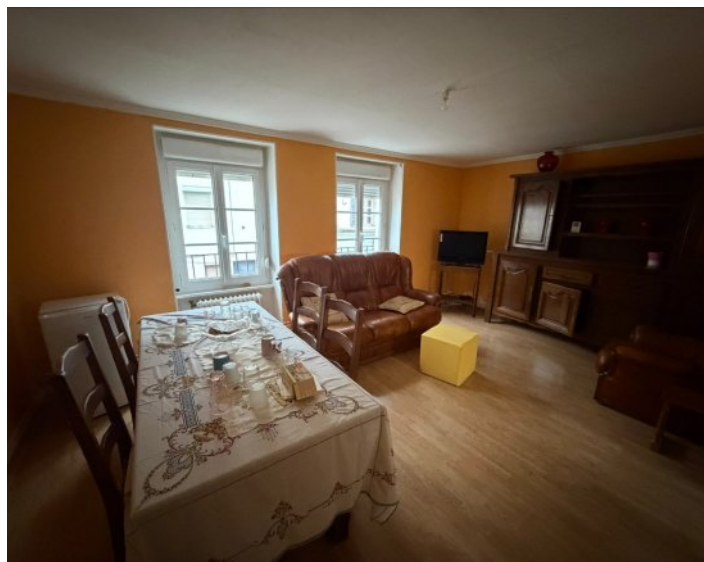




Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
186 m²**

LE CREUSOT

160 000 €

Référence

Référence : **514**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

IDÉALEMENT SITUÉ PROCHE PLACE SCHNEIDER.
IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉ COMPRENANT :
- AU 1ER ÉTAGE UN APPARTEMENT DE TYPE T3 DE 75M2
ACTUELLEMENT VACANT
- AU 2ÈME ÉTAGE : UN APPARTEMENT DE TYPE T2 DE 54 M2
ACTUELLEMENT LOUÉ.
- AU 2ÈME ÉTAGE : UN APPARTEMENT DE TYPE T3 DE 57 M2.
- COMBLES AMÉNAGEABLES ET CAVES.
- GARAGE

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 186 m²



7 pièces



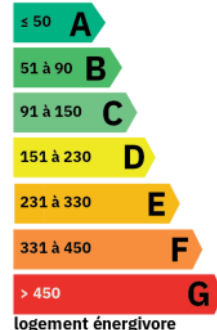
5 chambres

Classe énergie et classe climat

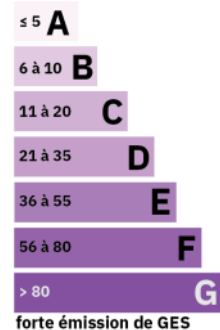
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

T3 :	75 m ²
T2 :	54 m ²
T3 :	57 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 525 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	160 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université



