



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 07 76 02 28 45  
 🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

**– A VENDRE –**  
**IMMEUBLE**  
 186 m<sup>2</sup>  
**LE CREUSOT**

**160 000 €**



**REFERENCE**

Référence : **514**

**DESCRIPTION**

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

IDÉALEMENT SITUÉ PROCHE PLACE SCHNEIDER.  
 IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉ COMPRENANT :  
 - AU 1ER ÉTAGE UN APPARTEMENT DE TYPE T3 DE 75M2 ACTUELLEMENT VACANT  
 - AU 2ÈME ÉTAGE : UN APPARTEMENT DE TYPE T2 DE 54 M2 ACTUELLEMENT LOUÉ.  
 - AU 2ÈME ÉTAGE : UN APPARTEMENT DE TYPE T3 DE 57 M2.  
 - COMBLES AMÉNAGEABLES ET CAVES.  
 - GARAGE

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

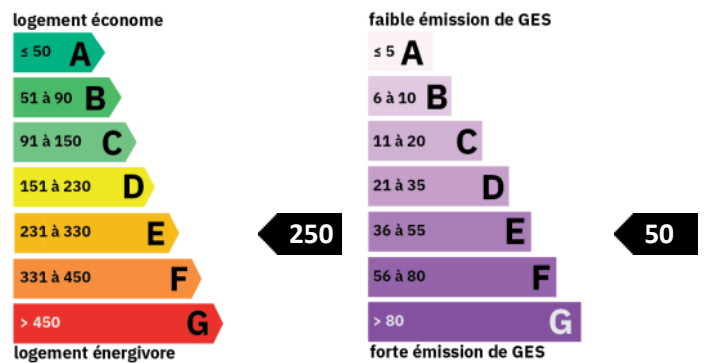
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTERISTIQUES**

- Surface de 186 m<sup>2</sup>
- 7 pièces
- 5 chambres

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

**CONNEXION INTERNET**

- Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
- Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**SURFACES DETAILLEES**

T3 :	<b>75 m<sup>2</sup></b>
T2 :	<b>54 m<sup>2</sup></b>
T3 :	<b>57 m<sup>2</sup></b>

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **2 525 €/an**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **160 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

**COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**

Procédure en cours : **Non**

**ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT**

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université







