

Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
03.85.73.94.76
07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –

IMMEUBLE

186 m²

LE CREUSOT

160 000 €



REFERENCE

Référence : **514**

DESCRIPTION

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

IDÉALEMENT SITUÉ PROCHE PLACE SCHNEIDER.
IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉ COMPRENANT :
- AU 1ER ÉTAGE UN APPARTEMENT DE TYPE T3 DE 75M2 ACTUELLEMENT VACANT
- AU 2ÈME ÉTAGE : UN APPARTEMENT DE TYPE T2 DE 54 M2 ACTUELLEMENT LOUÉ.
- AU 2ÈME ÉTAGE : UN APPARTEMENT DE TYPE T3 DE 57 M2.
- COMBLES AMÉNAGEABLES ET CAVES.
- GARAGE

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

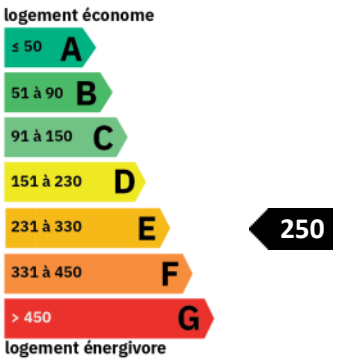
Surface de 186 m²

7 pièces

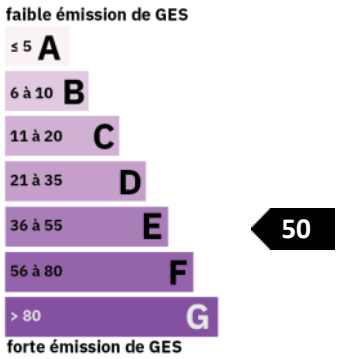
5 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

T3 :	**75 m²**
T2 :	**54 m²**
T3 :	**57 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 525 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**160 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**10 lots**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université


Chez Emilio


Chez Emilio
BAR
BRASSERIE
















4 CINEMAS
coiffure






VOLNER










Chez Emilio
BAR - BRASSERIE

