

ROBERT LASKAR IMMOBILIER  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
contact@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
www.laskarimmo.fr



## A LOUER

**TYPE 2**

**37 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**440 € CC par mois**

### Adresse

54 rue Maréchal Foch  
71200 LE CREUSOT

Etage : **1 / 1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **420 €**

Honoraires charge loc. : **407 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **111 €**

### Caractéristiques

**1er étage**

**Surface de 37 m<sup>2</sup>**

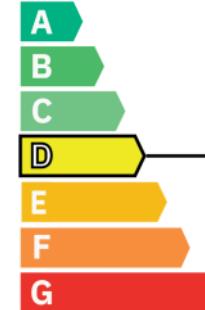
**2 pièces**

**1 chambre**

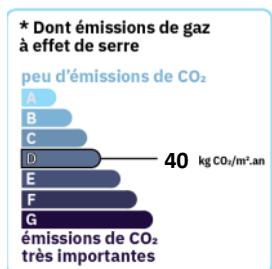
**1 salle**

### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**189** kWh/m<sup>2</sup>.an   **40** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPÉE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **GAZ**

