



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
922 m²**

LE CREUSOT

520 000 €

Référence

Référence : **52**

Description

EN PLEIN COEUR DE VILLE EMLACEMENT PRIVILEGIE POUR FAIRE TOUT A PIED
DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER UN LOCAL COMMERCIAL DE 450 M2 ET 7 APPARTEMENTS RENOVES DONT UN APPARTEMENT DE TYPE T5 AVEC TERRASSE, 3 APPARTEMENTS DE TYPE T3, 2 APPARTEMENTS DE TYPE T2 , 1 APPARTEMENT DE TYPE T1
L'ENSEMBLE LOUE (sous réserve d'éventuelles libérations)
TRES BONNE RENTABILITE. PRODUIT EXTREMEMENT RARE
' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr '
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 922 m²

Classe énergie et classe climat

logement très performant

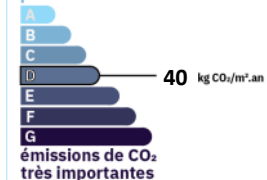


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
206 kWh/m ² .an	40 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Caves : **1**

Informations financières

Prix de vente : **520 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **265,91 €/mois**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **9 lots**

Procédure en cours : **Non**







