



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE
STUDIO
18 m²

LE CREUSOT

35 000 €

Référence

Référence : **523**

Description

PROCHE IUT ET FAC. RESIDENCE ETUDIANTE PYTHAGORE I. SECURISEE PAR INTERPHONE. ,STUDIO MEUBLE DE 18 M² COMPRENANT, UNE KITCHENETTE EQUIPEE OUVRANT SUR PIECE A VIVRE AVEC PLACARD, UNE SALLE DE BAINS ET UN W.C. ,CHAUFFAGE INDIVIDUEL

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 600 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 18 m²



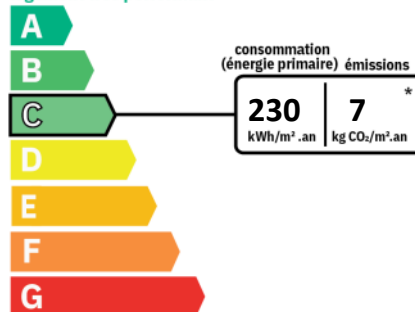
1 pièce



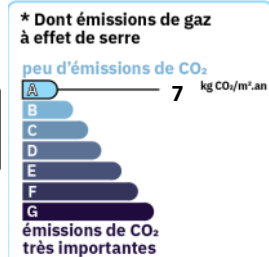
1 chambre

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **400 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **35 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
 - Proche lycée
-



