



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE

STUDIO

18 m²

LE CREUSOT

35 000 €

Référence

Référence : **523**

Description

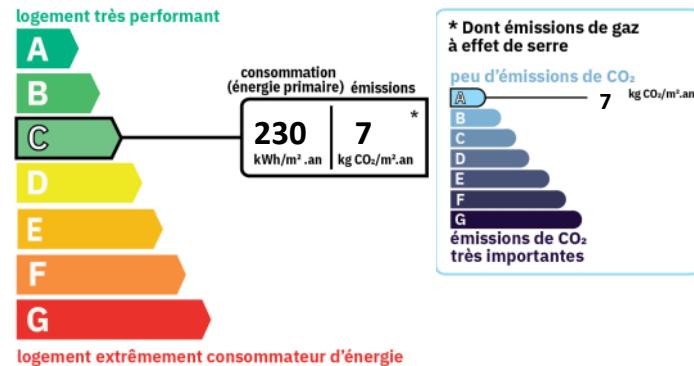
PROCHE IUT ET FAC. RESIDENCE ETUDIANTE PYTHAGORE I.
SECURISEE PAR INTERPHONE. ,STUDIO MEUBLE DE 18 M²
COMPRENANT, UNE KITCHENETTE EQUIPEE OUVRANT SUR
PIECE A VIVRE AVEC PLACARD, UNE SALLE DE BAINS ET UN
W.C. ,CHAUFFAGE INDIVIDUEL

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 600 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques

Surface de 18 m²

1 pièce

1 chambre

Impôts / taxes / travauxTaxe foncière : **400 €/an****Informations financières**Prix de vente : **35 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur****Copropriété**Statut : **Soumis au statut de la copropriété**Copropriété de : **60 lots**Charges courantes : **600 €/an en moyenne**Procédure en cours : **Non****Environnement / emplacement**

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée

