



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 4
90 m²

LE CREUSOT

100 000 €

Référence

Référence : **524**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

APPARTEMENT DE TYPE T4 EN REZ-DE-CHAUSSÉE, QUARTIER 4 CHEMINS COMPRENANT :

- UNE ENTRÉE SUR HALL, CUISINE ÉQUIPÉE, SÉJOUR/SALLE À MANGER, TROIS CHAMBRES, WC SÉPARÉ, SALLE D'EAU.

- CAVE, TERRAIN

L'APPARTEMENT A ÉTÉ ENTIÈREMENT RÉNOVÉ.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 à 2450 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 90 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

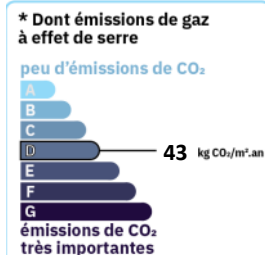
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
209 **43** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 077 €/an
-----------------	-------------------

Informations financières

Prix de vente :	100 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	900 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire



