



Votre conseiller : Cyril CHAMBON
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ c.chambon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 06 59 09 78 33
 🌐 www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –
**MAISON ELEVÉE SUR
 CAVE AVEC GRAND
 TERRAIN ET PARKING**

95 m² env.

LE CREUSOT

108 000 €



REFERENCE

Référence : 525

DESCRIPTION

Maison élevée sur cave ,comprenant,cuisine, séjour,salle d eau, bureau,2 chambres, dégagement et toilettes.
 l ensemble sur un terrain de 3929 m2 avec dépendances et un parking d environ 458 m2

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2140 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

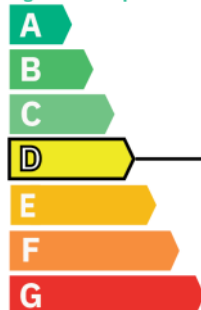
Surface de 95 m²

3 pièces

2 chambres

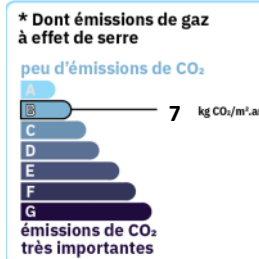
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
211 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **108 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Caves : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**



