Votre conseiller : Yasmina CREPIN
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
y.crepin@laskar.org
03.85.73.94.76
03.85.73.94.76
www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

MAISON ELEVÉE SUR CAVE AVEC GRAND TERRAIN ET PARKING

95 m² env.

LE CREUSOT

108 000 €



REFERENCE

Référence : **525**

DESCRIPTION

Maison élevée sur cave ,comprenant,cusine, séjour,salle d eau, bureau,2 chambres, dégagement et toilettes.
l ensemble sur un terrain de 3929 m2 avec dépendances et un parking d environ 458 m2

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2140 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

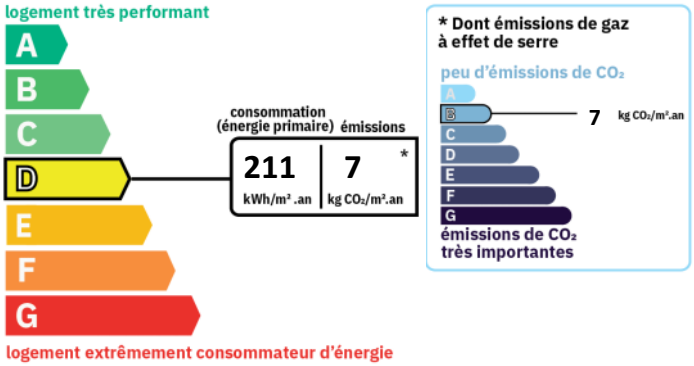
CARACTERISTIQUES

Surface de 95 m²

3 pièces

2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**108 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**





