



Votre conseiller : Cyril CHAMBON
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
c.chambon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 06 59 09 78 33
www.laskarimmo.fr



MAISON DE VILLE A RAFRAICHIR IDEAL INVESTISSEUR

Référence

Référence : **527**

Description

une maison élevée sur cave , comprenant un rez de chaussée, petite véranda , entrée , cuisine, salle a manger/ salon , une chambre et toilette. une pièce avec escalier pour l etage . a l etage : veranda , toilette, salle de bains, trois chambres, cour et jardin et dépendances .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1340 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 110 m²



4 pièces



3 chambres



3 salles

Classe énergie et classe climat

logement très performant

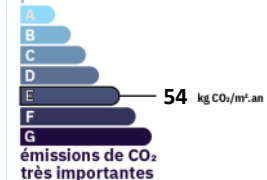


consommation
(énergie primaire) émissions
308 **54** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 328 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	93 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital



