Votre conseiller : Yasmina CREPIN
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
y.crepin@laskar.org
03.85.73.94.76
03.85.73.94.76
www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

BELLE MAISON AVEC DE GRAND VOLUME

150 m² env.

ST LAURENT D ANDENAY

189 000 €



REFERENCE

Référence : **528**

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ A NE PAS MANQUER

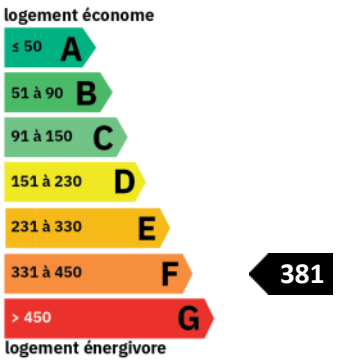
Maison lumineuse sur sous-sol, terrain 1 800 m²

Située sur un parc de 1 800 m², cette maison offre un agencement fonctionnel et des espaces de vie confortables. L'entrée s'ouvre sur une cuisine ouverte, prolongée par un salon-séjour agrémenté d'une cheminée et d'une climatisation, qui crée une atmosphère chaleureuse et adaptée aux différentes saisons. Les volumes et la disposition favorisent la circulation et la convivialité.

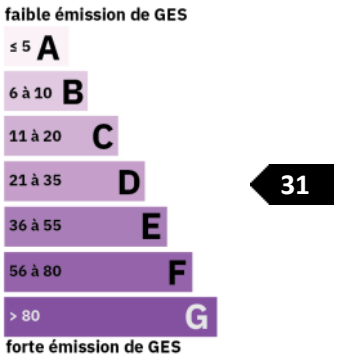
Le coin nuit principal comprend une chambre. une salle de bains équipée d'une porte coulissante, laquelle dessert également un dressing pratique, puis les toilettes séparées. En continuité de cet ensemble, un bureau donne accès aux combles aménagés : ces combles climatisés comprennent deux chambres supplémentaires, une salle de jeux, ainsi qu'un point d'eau avec lavabo, douche, baignoire et toilettes, offrant des possibilités d'aménagement variées selon vos besoins (chambres d'enfants, espace loisirs, bureau ou chambre d'amis). Les combles sont éclairés naturellement par des velux et bénéficient eux aussi d'une climatisation.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

Surface de 150 m²
4 pièces
4 chambres
2 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Cheminée :	**Oui**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**978 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**189 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université

