



Votre conseiller : Cyril CHAMBON
 ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 c.chambon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 06 59 09 78 33
 www.laskarimmo.fr



BELLE MAISON AVEC DE GRAND VOLUME

Référence

Référence : **529**

Description

EN EXCLUSIVITÉ A NE PAS MANQUER

Maison lumineuse sur sous-sol, terrain 1 800 m²

Située sur un parc de 1 800 m², cette maison offre un agencement fonctionnel et des espaces de vie confortables. L'entrée s'ouvre sur une cuisine ouverte, prolongée par un salon-séjour agrémenté d'une cheminée et d'une climatisation, qui crée une atmosphère chaleureuse et adaptée aux différentes saisons. Les volumes et la disposition favorisent la circulation et la convivialité.

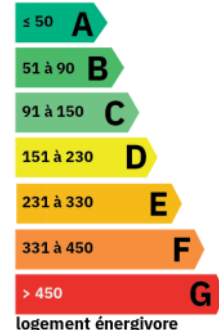
Le coin nuit principal comprend une chambre. une salle de bains équipée d'une porte coulissante, laquelle dessert également un dressing pratique, puis les toilettes séparées. En continuité de cet ensemble, un bureau donne accès aux combles aménagés : ces combles climatisés comprennent deux chambres supplémentaires, une salle de jeux, ainsi qu'un point d'eau avec lavabo, douche, baignoire et toilettes, offrant des possibilités d'aménagement variées selon vos besoins (chambres d'enfants, espace loisirs, bureau ou chambre d'amis). Les combles sont éclairés naturellement par des velux et bénéficient eux aussi d'une climatisation.

À l'extérieur, une belle terrasse dévoile une vue panoramique sur le jardin et les alentours, idéale pour les moments de détente et les repas en plein air. Un escalier central relie la terrasse au jardin, qui propose de beaux espaces verts propices au potager, aux jeux ou à l'implantation d'un espace détente.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

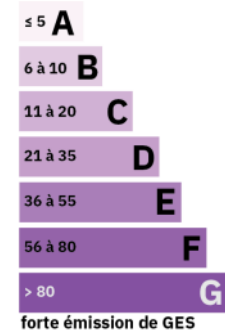
logement économe



381

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



31

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 150 m²



4 chambres



4 pièces



2 salles

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	978 €/an
-----------------	-----------------

Informations financières

Prix de vente :	189 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université

