



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 07 76 02 28 45  
 🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

— A VENDRE —

## MAISON

140 m<sup>2</sup> env.

LE CREUSOT

**280 000 €**



### REFERENCE

Référence : **530**

### DESCRIPTION

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

SUR LE CREUSOT, DANS QUARTIER TRÈS RECHERCHÉ, MAISON ÉLEVÉE SUR SOUS-SOL DE 140 M2, COMPRENANT :  
 - UNE ENTRÉE SUR HALL, AVEC SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC CHEMINÉE, UNE CUISINE ÉQUIPÉE AVEC SORTIE SUR TERRASSE, TROIS CHAMBRES, SALLE D'EAU À L'ITALIENNE, WC SÉPARÉ.

- AU SOUS-SOL : UNE CHAMBRE, SALLE DE SPORT, SALLE DE CINÉMA AVEC LUMIÈRE D'AMBIANCE, UN GARAGE AVEC CUISINE D'ÉTÉ.

- EXTÉRIEUR : PISCINE COUVERTE, JARDIN, DEUXIÈME GARAGE.

N'HÉSITÉZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

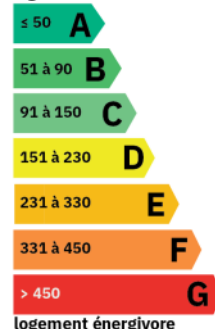
### CARACTERISTIQUES

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

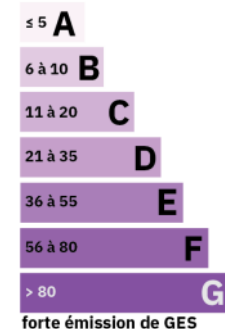
Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

logement économe



faible émission de GES



**149**

**25**

DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Pièces :       | 5                           |
| Chambres :     | 4 dont 3 au rez-de-chaussée |
| Dressings :    | 1                           |
| Salles d'eau : | 1                           |
| Chauffage :    | INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR  |

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 800 €/an

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 280 000 €  
Honoraires à charge : du vendeur  
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

