



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE
STUDIO
18 m²

LE CREUSOT

44 000 €

Référence

Référence : **532**

Description

PROCHE IUT ET FAC. RESIDENCE ETUDIANTE PYTHAGORE I.
SECURISEE PAR INTERPHONE.
STUDIO MEUBLE DE 18 M² COMPRENANT, UNE KITCHENETTE
EQUIPEE OUVRANT SUR PIECE A VIVRE AVEC PLACARD, UNE
SALLE DE BAINS ET UN W.C. ,CHAUFFAGE INDIVIDUEL

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : 460 à 680 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 18 m²



1 pièce



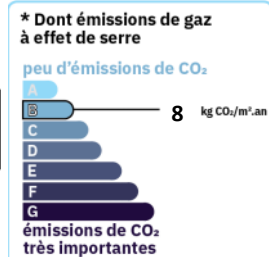
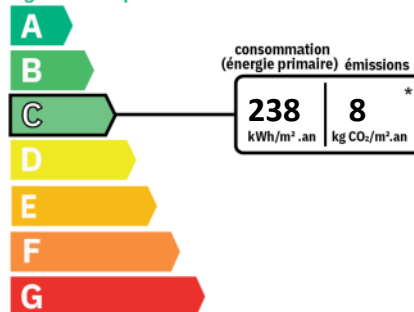
1 chambre



1 salle

Classe énergie et classe climat

logement très performant



Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	424 €/an
-----------------	-----------------

Informations financières

Prix de vente :	44 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	72 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche lycée



