



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
MAISON
 118 m² env.

MONTCHANIN

105 000 €



REFERENCE

Référence : **534**

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

MAISON SISE À MONTCHANIN DE 118 M2 MITOYEN D'UN COTÉ COMPRENANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSÉ UNE ENTRÉE PAR VÉRANDA, AVEC SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC CUISINE OUVERTE, DEUX CHAMBRES, SALLE D'EAU ET WC SÉPARÉ.
- AU 1ER ÉTAGE, UNE GRNADE CHAMBRE AVEC ESPACE DRESSING, SALLE D'EAU AVEC WC.
- 2ÈME ÉTAGE, UNE GRANDE PIÈCE AMÉNAGÉE.
- EXTÉRIEUR : 3 GARAGES, TERRAIN SUR L'AVANT

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 118 m²



5 pièces



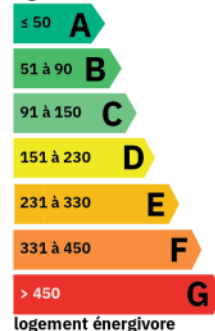
4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

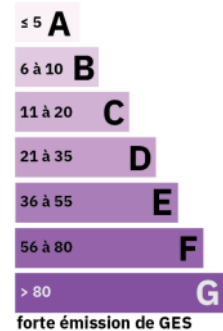
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



242

faible émission de GES



52

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **822 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **105 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire





