



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 07 76 02 28 45  
 🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

## A VENDRE MAISON - 110 m<sup>2</sup> env. - LE BREUIL - 189 900 €

### REFERENCE

Référence : **537**

### DESCRIPTION

MAISON ÉLEVÉE SUR SOUS-SOL SISE À LE BREUIL DE 110 M2  
 COMPRENANT :

- UNE ENTRÉE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC CHEMINÉE, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, DEUX CHAMBRES, WC SÉPARÉ, SALLE D'EAU.
- AU SOUS-SOL : GARAGE, BUANDERIE, UNE CHAMBRE, CAVE.
- TERRAIN

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

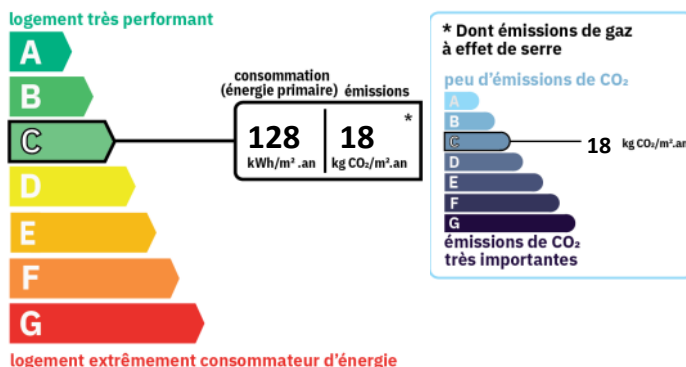
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1620 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

- Surface de 110 m<sup>2</sup>
- Terrain de 1107 m<sup>2</sup>
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : **4**  
Chambres : **3 dont 2 au rez-de-chaussée**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 150 €/an**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **189 900 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

**ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :  
• Proche école primaire

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Caves : **1**