



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 3
73 m²

LE CREUSOT

60 000 €

Référence

Référence : **538**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

APPARTEMENT DE TYPE T3 DE 73 M2 SIS RUE MARECHAL FOCH DANS UNE COPROPRIÉTÉ BIEN ENTRETENU COMPRENANT :

UNE ENTRÉE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER, COULOIR, CUISINE ÉQUIPÉE, DEUX CHAMBRES, BUANDERIE, SALLE D'EAU AVEC WC.
CAVE ET GARAGE.

L'APPARTEMENT SERA LOUÉ LE JOUR DE LA VENTE PAR LE PROPRIÉTAIRE.
IDÉAL INVESTISSEMENT.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 73 m²



3 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat

logement très performant

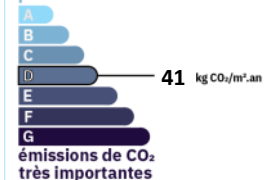


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
188 **41** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 100 €/an
-----------------	-------------------

Informations financières

Prix de vente :	60 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 099 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche université

