



Votre conseiller : **Simon LASKAR**
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 211 m² env.**

LE CREUSOT

160 500 €

Référence

Référence : **541**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

IMMEUBLES À VENDRE SUR LE CREUSOT, QUARTIER CROIX MENÉE DE 211 M2 COMPRENANT :

DANS UNE PREMIÈRE PARTIE D'IMMEUBLE :

- UN LOCAL COMMERCIAL, ANCIENNEMENT À USAGE DE BAR/PMU
- UN APPARTEMENT AU 1ER ÉTAGE DE TYPE T5

DANS LA COUR, UNE DEUXIÈME PARTIE D'HABITATION COMPRENANT:

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE UN APPARTEMENT DE TROIS PIÈCES
- À L'ÉTAGE, 3 STUDIOS

HANGAR ET GARAGE.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

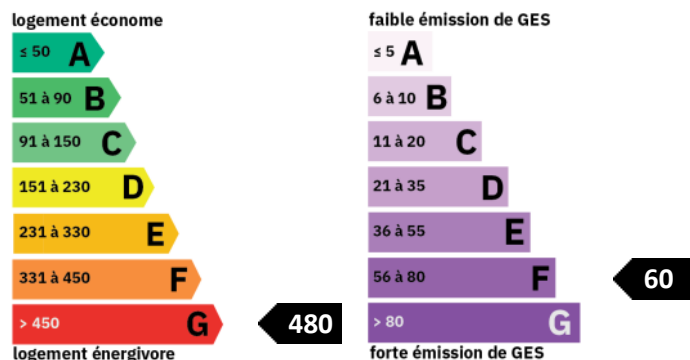
Surface de 211 m² 11 pièces

8 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Informations financières

Prix de vente : **160 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche université
-







