



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –
IMMEUBLE
 211 m² env.
LE CREUSOT

140 000 €



REFERENCE

Référence : **541**

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

IMMEUBLES À VENDRE SUR LE CREUSOT, QUARTIER CROIX MENÉE DE 211 M2 COMPRENANT :

- DANS UNE PREMIÈRE PARTIE D'IMMEUBLE :
- UN LOCAL COMMERCIAL, ANCIENNEMENT À USAGE DE BAR/PMU
 - UN APPARTEMENT AU 1ER ÉTAGE DE TYPE T5

DANS LA COUR, UNE DEUXIÈME PARTIE D'HABITATION COMPRENANT:

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE UN APPARTEMENT DE TROIS PIÈCES
- À L'ÉTAGE, 3 STUDIOS

HANGAR ET GARAGE.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

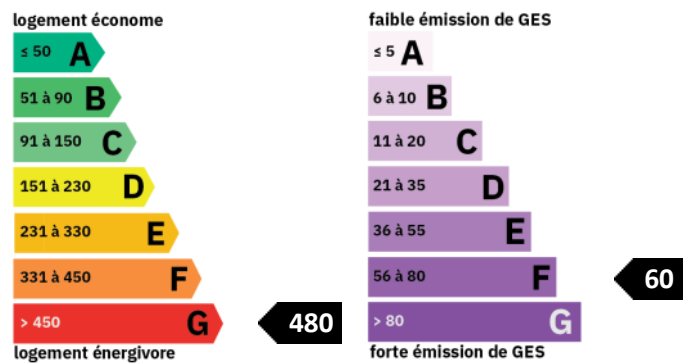
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

- 📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
- 📶 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

- 📏 Surface de 211 m²
- 🏠 11 pièces
- 🛏 8 chambres

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **140 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche université







