

ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 contact@laskar.org
 www.laskarimmo.fr



**A LOUER
 LOCAL COMMERCIAL
 85 m² env.**

Le Creusot

**660 € HC
 de loyer mensuel**

DESCRIPTION

EXCELLENTE VISIBILITE POUR CE LOCAL SITUE SUR LA PLACE SCHNEIDER FACE AU PARC DE LA VERRERIE. NOMBREUSES PLACES DE PARKING A PROXIMITE. CADRE TRES AGREABLE.
 AU REZ DE CHAUSSEE : UN MAGASIN AVEC DEUX BELLES VITRINES, UNE ARRIERE BOUTIQUE, UN W.C..
 ACCES A L'ETAGE PAR UN ESCALIER INTERIEUR : DEUX PIECES AVEC RANGEMENT.
 CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ.
 LOYER : 660 EUR/mois, CHARGES : 15 EUR/mois (eau comprise) REGULARISATION ANNUELLE
 QUOTE PART TAXE FONCIERE A LA CHARGE DU LOCATAIRE : 900 EUR/an
 RENSEIGNEMENTS ET VISITE : 03.85.73.94.76
 LOCAL LIBRE ET VISITABLE.
 NOS OFFRES LOCATIONS SUR www.laskarimmo.fr
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2000).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	660 € HC
Loyer annuel :	7 920 € HC
Loyer annuel :	93,18 € HC/m²
Dépôt de garantie :	660 €
Charges mensuelles :	15 €/mois
Charges annuelles :	2,12 €/m²

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	38 lots
Procédure en cours :	Non

