

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

🌐 www.laskarimmo.fr

— A LOUER —  
**LOCAL COMMERCIAL**

**85 m<sup>2</sup> env.**

**Le Creusot**

**660 € HC de loyer mensuel**



**DESCRIPTION**

EXCELLENTE VISIBILITE POUR CE LOCAL SITUE SUR LA PLACE SCHNEIDER FACE AU PARC DE LA VERRERIE. NOMBREUSES PLACES DE PARKING A PROXIMITE. CADRE TRES AGREABLE.  
AU REZ DE CHAUSSEE : UN MAGASIN AVEC DEUX BELLES VITRINES, UNE ARRIERE BOUTIQUE, UN W.C..  
ACCES A L'ETAGE PAR UN ESCALIER INTERIEUR : DEUX PIECES AVEC RANGEMENT.  
CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ.  
LOYER : 660 EUR/mois, CHARGES : 15 EUR/mois (eau comprise) REGULARISATION ANNUELLE  
QUOTE PART TAXE FONCIERE A LA CHARGE DU LOCATAIRE : 900 EUR/an  
RENSEIGNEMENTS ET VISITE : 03.85.73.94.76  
LOCAL LIBRE ET VISITABLE.  
NOS OFFRES LOCATIONS SUR [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site G?orisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2000).

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **SANS CUISINE**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer mensuel : **660 € HC**  
Loyer annuel : **7 920 € HC**  
Loyer annuel : **93,18 € HC/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **660 €**  
Charges mensuelles : **15 €/mois**  
Charges annuelles : **2,12 €/m<sup>2</sup>**

**COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **38 lots**  
Procédure en cours : **Non**

