



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
 MAISON
 166 m² env.**

ECUISSES

170 000 €

Référence

Référence : **544**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

MAISON ÉLEVÉE SUR SOUS-SOL DE 166 M2 À VENDRE SUR ECUISSES COMPRENANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE, GRAND SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC ACCÈS TERRASSE, CUISINE, 3 CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS, UNE SALLE D'EAU AVEC WC, COULOIR AVEC RANGEMENTS.
- AU SOUS-SOL : 2 CHAMBRES, 2 GARAGES DONT UN DOUBLE, BUCHER AVEC STOCKAGE, DÉPENDANCE ET UNE CAVE.
- EXTÉRIEUR : 2 DÉPOTS, TERRAIN ARBORÉ.

PRODUIT RARE À LA VENTE AVEC DE BELLES SURFACES !

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3300 à 4600 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 166 m²



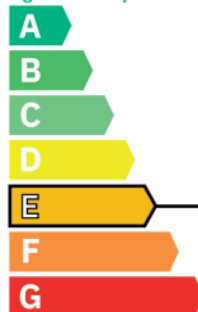
7 pièces



5 chambres

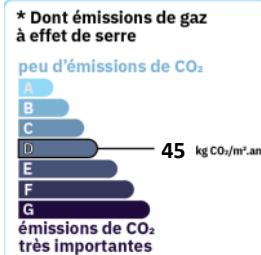
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
286 | **45** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet



Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 3 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	170 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété





