



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 07 76 02 28 45  
 🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

— A VENDRE —  
**MAISON**  
 100 m<sup>2</sup> env.  
**MONTCHANIN**

**170 000 €**



## REFERENCE

Référence : **546**

## DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

SUR LA COMMUNE DE MONTCHANIN, MAISON DE 100 M2 ACTUELLEMENT LOUÉE À VENDRE COMPRENANT :

- UN REZ-DE-CHAUSSÉE COMPOSÉ D'UNE ENTRÉE, UNE CUISINE, UNE SALLE À MANGER, WC, CHAMBRE.

- D'UN ÉTAGE AUQUEL ON ACCÈDE PAR DES ESCALIERS INTÉRIEURS DEUX CHAMBRES, UNE SALLE D'EAU, WC, DÉBARRAS.

JARDIN DERRIÈRE.

IDÉAL INVESTISSEMENT,

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER UA 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

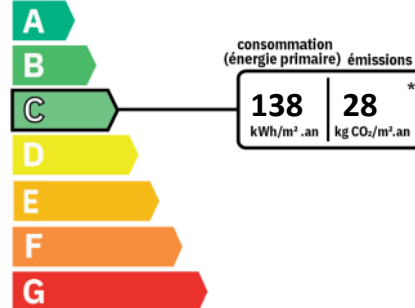
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

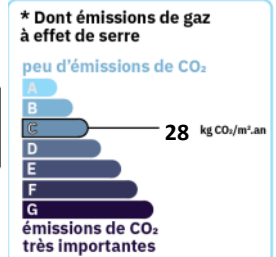
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## CARACTERISTIQUES

📏 Surface de 100 m<sup>2</sup>    🏠 4 pièces  
 🛏 2 chambres

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **170 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :  
• Proche école primaire

