



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 100 m<sup>2</sup> env.**

**MONTCHANIN**

**170 000 €**

**Référence**

Référence : **546**

**Description**

! EN EXCLUSIVITÉ !

SUR LA COMMUNE DE MONTCHANIN, MAISON DE 100 M2 ACTUELLEMENT LOUÉE À VENDRE COMPRENANT :

- UN REZ-DE-CHAUSSÉE COMPOSÉ D'UNE ENTRÉE, UNE CUISINE, UNE SALLE À MANGER, WC, CHAMBRE.

- D'UN ÉTAGE AUQUEL ON ACCÈDE PAR DES ESCALIERS INTÉRIEURS DEUX CHAMBRES, UNE SALLE D'EAU, WC, DÉBARRAS.

JARDIN DERRIÈRE.

IDÉAL INVESTISSEMENT,

N'HÉSITÉZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER UA 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**



Surface de 100 m<sup>2</sup>



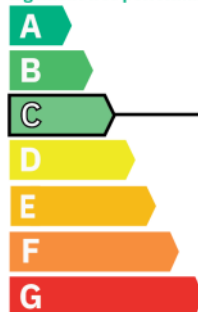
4 pièces



2 chambres

**Classe énergie et classe climat**

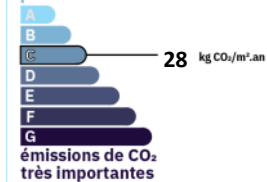
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

**Connexion internet**



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

## Informations financières

---

Prix de vente : **170 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

---

## Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche école primaire

---

