



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

**– A VENDRE –
 IMMEUBLE**

111 m² env.

LE CREUSOT

49 500 €



REFERENCE

Référence : **547**

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

IMMEUBLE À VENDRE SUR LE CREUSOT À RÉNOVER.

COMPRENANT :

- STUDIO DE 30 M2
- T3 DE 80 M2 EN DUPLEX, COMPRENANT UNE ENTRÉE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC CUISINE, SALLE D'EAU. À L'ÉTAGE DEUX CHAMBRES.
- L'IMMEUBLE EST VENDU AVEC CHAUDIÈRES NEUVES, RAILS.
- TRAVAUX À PRÉVOIR.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 2000 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

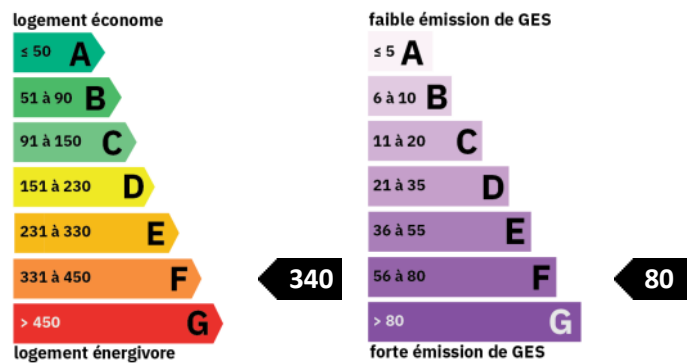
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

- Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
- Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

- Surface de 111 m²
- 4 pièces
- 3 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **478 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **49 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

