



Votre conseiller : **Simon LASKAR**
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 111 m² env.**

LE CREUSOT

49 500 €

Référence

Référence : **547**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

IMMEUBLE À VENDRE SUR LE CREUSOT À RÉNOVER.
 COMPRENANT :

- STUDIO DE 30 M2
- T3 DE 80 M2 EN DUPLEX, COMPRENANT UNE ENTRÉE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC CUISINE, SALLE D'EAU. À L'ÉTAGE DEUX CHAMBRES.
- L'IMMEUBLE EST VENDU AVEC CHAUDIÈRES NEUVES, RAILS.
- TRAVAUX À PRÉVOIR.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 2000 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 111 m²**
- 4 pièces**
- 3 chambres**

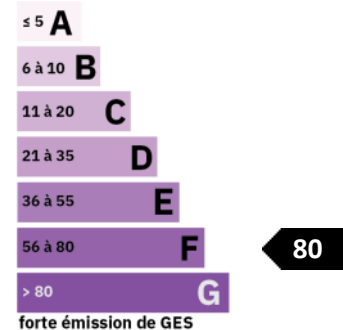
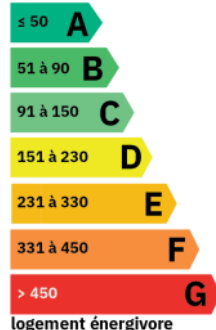
Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

logement économe

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



- Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s
- Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Surfaces principales

Jardin : **478 m² environ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 000 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **49 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

