



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
390 m² env.**

LE CREUSOT

350 000 €

Référence

Référence : **548**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

GRAND IMMEUBLE DE STYLE DE 390 M2 ENTièrement LOUÉ composé :

- AU-REZ-DE-CHAUSSÉE : DEUX APPARTEMENTS : LE PREMIER COMPOSÉ D'UN MAGASIN, UNE CUISINE, UN WC
LE SECOND COMPOSÉ D'UN MAGASIN, TROIS PIÈCES, WC.
- AU PREMIER ÉTAGE : DEUX APPARTEMENTS : UN APPARTEMENT DE TROIS PIÈCES, WC, SALLE DE BAINS.
UN APPARTEMENT DE TYPE T1 DE 35 M2 COMPOSÉ D'UNE CUISINE, SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CHAMBRE, SALLE DE BAINS, WC ACTUELLEMENT LOUÉ.

- AU DEUXIÈME ÉTAGE, DEUX APPARTEMENTS : UN APPARTEMENT DE TYPE T3 RÉNOVÉ DE 68 M2 ACTUELLEMENT LOUÉ.

UN APPARTEMENT COMPOSÉ D'UNE ENTRÉE, UNE CUISINE, QUATRE PIÈCES, SALLE DE BAINS, WC RÉNOVÉ.

- AU-SOUS-SOL: UN LABORATOIRE, CAVES
GRENIER AU DESSUS

SOL ET COUR COMMUNE

DANS LA COUR DU BATIMENT SÉPARÉ ÉDIFIÉ SUR TERRE PLEIN D'UN REZ-DE-CHAUSSÉE COMPORTANT CINQ GARAGES ET DEUX CAVES.

SPECIAL INVESTISSEURS!!!!!!

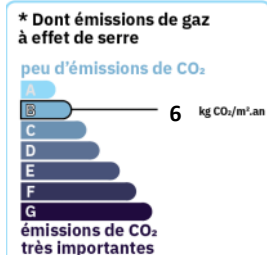
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
211 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 390 m²



11 pièces



8 chambres



7 salles



1 balcon



5 stationnements

Surfaces détaillées

T3 : 68.5 m²

T4 : 80 m²

Studio : 35.7 m²

T3 : 65 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 4

Salles d'eau : 3

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Cumulus électrique/Chauffe eau électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 6 242 €/an

Informations financières

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : 1948



