

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

🌐 www.laskarimmo.fr

– A LOUER –  
**LOCAL COMMERCIAL**

**67 m<sup>2</sup> env.**

**Le Creusot**

**470 € HC de loyer mensuel**



**DESCRIPTION**

EXCELLENT EMPLACEMENT SITUE RUE MARECHAL FOCH.

LOCAL AVEC VITRINE : UN MAGASIN ET UNE PIECE ARRIERE. UN W.C.

UNE CAVE DANS LE PROLONGEMENT.

CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE.

LOYER : 460 EUR/mois, CHARGES : 10 EUR/mois (eau)

REGULARISATION ANNUELLE

QUOTE PART TAXE FONCIERE : 470EUR/an.

RENSEIGNEMENTS ET VISITE : 03.85.73.94.76

NOS OFFRES LOCATIONS SUR [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2000).

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer mensuel : **470 € HC**

Loyer annuel : **5 640 € HC**

Loyer annuel : **84,18 € HC/m<sup>2</sup>**

