



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

TYPE 3

66.8 m²

LE CREUSOT

89 000 €



REFERENCE






Référence : **55**

DESCRIPTION

Au troisième étage dans le centre ville , un bel appartement comprenant : entrée, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, water-closets, terrasse-balcon sur le Boulevard, au sous-sol: une cave,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

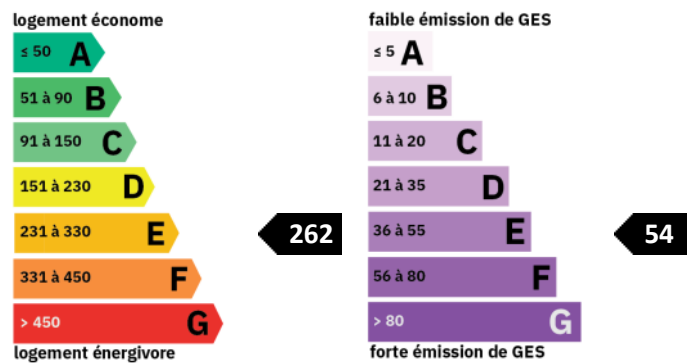
CARACTERISTIQUES

-  **Rez-de-chaussée**
-  **3 pièces**
-  **1 salle**
-  **Surface de 66.8 m²**
-  **2 chambres**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

-  Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
-  Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **89 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **0 lots**
Charges courantes : **2 383,22 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**
Caves : **1**

