# LOCATION - ACHAT - VENTE





**Votre conseiller: Simon LASKAR ROBERT LASKAR IMMOBILIER** 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER 71200 LE CREUSOT simon@laskar.org Tél: 03.85.73.94.76 Tél: 07 76 02 28 45

www.laskarimmo.fr



**A VENDRE** TYPE 3 66.8 m<sup>2</sup>

**LE CREUSOT** 

89 000 €

en kWhEP/m2.an

logement économe

Α

51 à 90 B

### Référence

Référence: 55

### Description

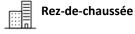
Au troisième étage dans le centre ville , un bel appartement comprenant : entrée, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains,

water-closets, terrasse-balcon sur le Boulevard, au sous-sol: une cave,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

# Caractéristiques







Surface de 66.8 m<sup>2</sup>



2 chambres

91 à 150 151 à 230 231 à 330 262 331 à 450 logement énergivore

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an





DPE ANCIENNE VERSION

### **Connexion internet**

Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s





## Aménagements intérieurs

U		
Cuisine :	SANS CUISINE	
Salles de bains :	1	
Chauffage :	GAZ	
Caves:	1	

## Informations financières

Prix de vente :	89 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

# Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété	
Copropriété de :	0 lots	
Charges courantes :	2 383,22 €/an en moyenne	
Procédure en cours :	Non	











