



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
✉ simon@laskar.org
☎ 03.85.73.94.76
☎ 07 76 02 28 45
🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

LOFT

276.5 m² env.

LE CREUSOT

429 000 €



REFERENCE

Référence : 552

DESCRIPTION

DÉCOUVREZ CE SUPERBE LOFT CONTEMPORAIN DE 185M², OFFRANT DES VOLUMES EXCEPTIONNELS ET UNE LUMINOSITÉ REMARQUABLE!!!! Idéalement conçu pour allier confort et modernité, ce bien rare séduira les amateurs d'espaces ouverts et de prestations de qualités.

- Au rez-de-chaussée,:

Une vaste pièce de vie baignée de lumière avec de belles poutres apparentes mais aussi de grandes ouvertures et une belle hauteur sous plafond. LA cuisine ouverte aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'espace, créant un lieu convivial idéal pour recevoir. Vous y trouverez également des espaces de rangement avec placards à l'entrée, un WC et une salle d'eau.

- A l'étage:

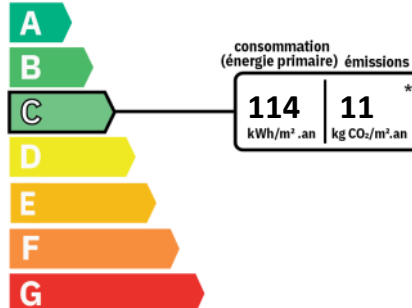
L'espace nuit se compose de 4 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

- En complément, ce bien comprend deux appartements de type T2 actuellement loués, rentabilité de 800€

- A l'extérieur: une grande cour avec dépendances, cuisine d'été, idéale pour les beaux jours et les moments de convivialité.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

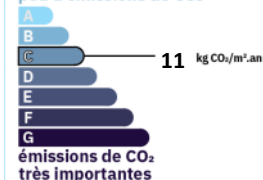
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 276.5 m²



10 pièces



6 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURSChauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR****IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**Taxe foncière : **3 300 €/an****INFORMATIONS FINANCIERES**Prix de vente : **429 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**Statut : **Non soumis au statut de la copropriété****ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche collège

