



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
LOFT
276.5 m² env.

LE CREUSOT

429 000 €

Référence

Référence : **552**

Description

DÉCOUVREZ CE SUPERBE LOFT CONTEMPORAIN DE 185M², OFFRANT DES VOLUMES EXCEPTIONNELS ET UNE LUMINOSITÉ REMARQUABLE!!!!!! Idéalement conçu pour allier confort et modernité, ce bien rare séduira les amateurs d'espaces ouverts et de prestations de qualités.

- Au rez-de-chaussée,:

Une vaste pièce de vie baignée de lumière avec de belles poutres apparentes mais aussi de grandes ouvertures et une belle hauteur sous plafond. LA cuisine ouverte aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'espace, créant un lieu convivial idéal pour recevoir. Vous y trouverez également des espaces de rangement avec placards à l'entrée, un WC et une salle d'eau.

- A l'étage:

L'espace nuit se compose de 4 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

- En complément, ce bien comprend deux appartements de type T2 actuellement loués, rentabilité de 800€

- A l'extérieur: une grande cour avec dépendances, cuisine d'été, idéale pour les beaux jours et les moments de convivialité.

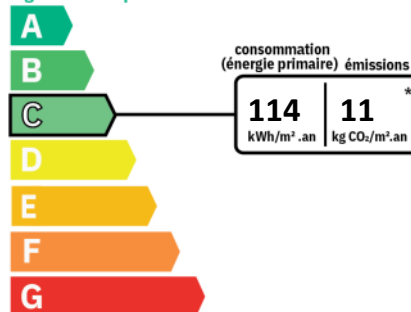
Caractéristiques

Surface de 276.5 m² 10 pièces

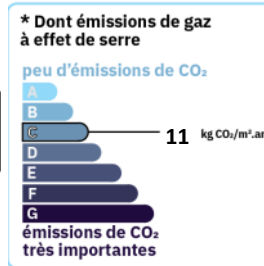
6 chambres

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **3 300 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **429 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège





