



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
80 m² env.**

LE CREUSOT

55 000 €

Référence

Référence : **554**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

IMMEUBLE DE 80 M2 À VENDRE SIS RUE MARÉCHAL FOCH AU CREUSOT COMPRENANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE : UN LOCAL COMMERCIAL ENTièrement À RÉNOVER
- À L'ÉTAGE : UN APPARTEMENT DE TYPE T2

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2500 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 80 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle

Classe énergie et classe climat

logement très performant

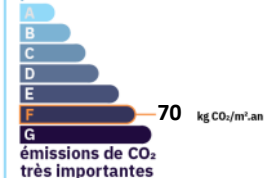


consommation
(énergie primaire) émissions
280 | **70** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T2 :	40 m ²
------	-------------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 300 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	55 000 €
-----------------	----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

