



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
**IMMEUBLE DE
 RAPPORT**
 218 m² env.

LE CREUSOT

262 000 €



REFERENCE

Référence : **556**

DESCRIPTION

BEL IMMEUBLE DE CARACTERE élevé sur caves. Il est composé de 3 appartements de type T3 réparti sur chaque niveau, avec de beaux volumes et une distribution fonctionnelle comprenant ; une entrée avec couloir desservant un salon/salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains et WC séparé.

L'appartement du rez-de-chaussée bénéficie d'un accès direct depuis la cuisine à une agréable terrasse privative.






4 garages.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1017 à 1377 euros (année 2021).

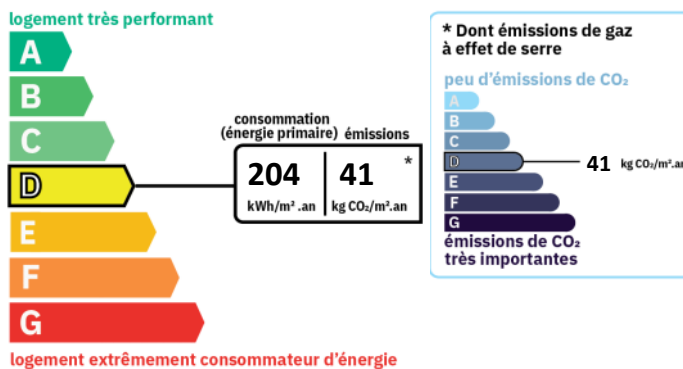
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr


CARACTERISTIQUES

-  **Surface de 218 m²**
-  **11 pièces**
-  **6 chambres**
-  **3 salles**
-  **4 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

-  Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
- Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

T3 :	80 m²
T3 :	68 m²
T3 :	70 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 790 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	262 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collègue
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

