



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
 MAISON
 94 m² env.**

LE CREUSOT

95 000 €

Référence

Référence : **557**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

MAISON SISE À LA MAROLLE AU CREUSOT À VENDRE DE 94 M2 COMPRENANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE, UNE ENTRÉE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CHAMBRE, CUISINE, SALLE D'EAU, WC.
- À L'ÉTAGES, TROIS CHAMBRES, SALLE D'EAU AVEC WC.
- COMBLES
- TROIS GARAGES, CAVE ET TERRAIN.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1930 à 2650 euros (année 2023).

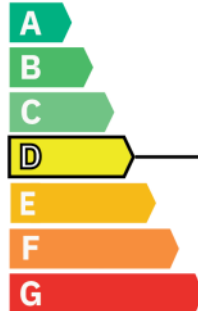
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 94 m²**
- Terrain de 677 m²**
- 5 pièces**
- 3 chambres**
- 2 salles**

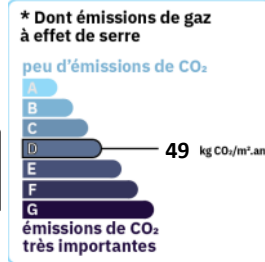
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
226 kWh/m ² .an	49 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet

- DSL : de 2 à 10 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 200 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **95 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire





