



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
MAISON

94 m² env.

LE CREUSOT

95 000 €



REFERENCE

Référence : **557**

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

MAISON SISE À LA MAROLLE AU CREUSOT À VENDRE DE 94 M2 COMPRENANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE, UNE ENTRÉE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CHAMBRE, CUISINE, SALLE D'EAU, WC.
- À L'ÉTAGES, TROIS CHAMBRES, SALLE D'EAU AVEC WC.
- COMBLES
- TROIS GARAGES, CAVE ET TERRAIN.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1930 à 2650 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 94 m²



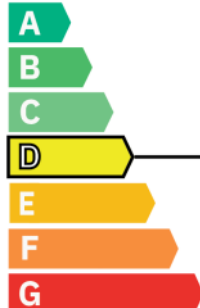
Terrain de 677 m²



5 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

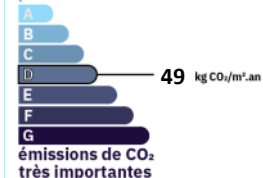
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **95 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **2**





