

**Votre conseiller : Yasmira CREPIN**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ y.crepin@laskar.org  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

**TYPE 3**

**66 m<sup>2</sup>**

**LE CREUSOT**

**76 400 €**



**REFERENCE**

Référence : **558**

**DESCRIPTION**

EXCELLENT EMPLACEMENT EN CŒUR DE VILLE.  
 APPARTEMENT LOUE RÉNOVÉ RÉCEMMENT COMPRENANT :  
 UNE CUISINE EQUIPEE (meubles, plaques de cuisson et hotte),  
 UN SÉJOUR, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS EQUIPEE AVEC  
 DOUCHE, W.C. SÉPARÉ.  
 UNE CAVE.  
 RENTABILITE IMMEDIATE!!!  
 SPÉCIAL INVESTISSEURS!!!!!!

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR  
 IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À  
 simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un  
 usage standard : 1410 à 1960 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
 sont disponibles sur le site Géorisques :  
 www.georisques.gouv.fr

**CARACTERISTIQUES**

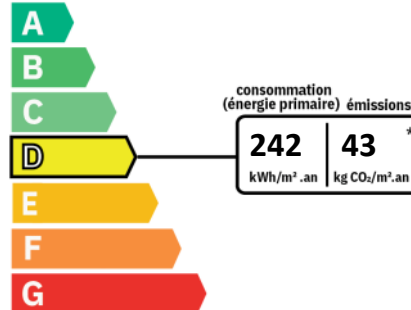
**1er étage**

**Surface de 66 m<sup>2</sup>**

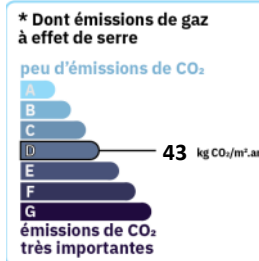
**3 pièces**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>867 €/an</b>
-----------------	-----------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>76 400 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>64 lots</b>
Charges courantes :	<b>0 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche centre-ville
  - Proche collège
  - Proche commerces
  - Proche université

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1960</b>
Caves :	<b>1</b>

