

Votre conseiller : **Yasmina CREPIN**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 y.crepin@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**66 m<sup>2</sup>**

**LE CREUSOT**

**76 400 €**

**Référence**

Référence : **558**

**Description**

EXCELLENT EMPLACEMENT EN CŒUR DE VILLE.  
 APPARTEMENT LOUE RÉNOVÉ RÉCEMMENT COMPRENANT :  
 UNE CUISINE EQUIPEE (meubles, plaques de cuisson et hotte),  
 UN SÉJOUR, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS EQUIPEE AVEC  
 DOUCHE, W.C. SÉPARÉ.  
 UNE CAVE.  
 RENTABILITE IMMEDIATE!!!  
 SPÉCIAL INVESTISSEURS!!!!!!

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR  
 IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À  
 simon@laskar.org

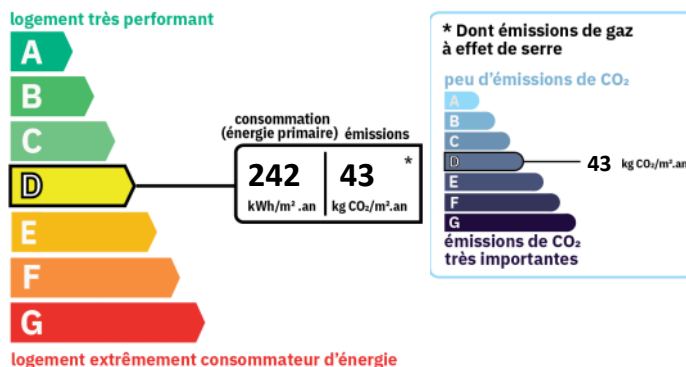
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un  
 usage standard : 1410 à 1960 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
 sont disponibles sur le site Géorisques :  
 www.georisques.gouv.fr

**Caractéristiques**

- 1er étage**
- 3 pièces**
- Surface de 66 m<sup>2</sup>**
- 2 chambres**
- 1 salle**

**Classe énergie et classe climat**



**Connexion internet**

- Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s
- Fibre optique : >= 1 Gbit/s

## Aménagements intérieurs

---

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **867 €/an**

## Informations financières

---

Prix de vente : **76 400 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Copropriété

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **64 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche université

## Aménagements extérieurs

---

Construit en : **1960**

