Votre conseiller : Yasmina CREPIN
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
y.crepin@laskar.org
03.85.73.94.76
03.85.73.94.76
www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

66 m²

LE CREUSOT

76 400 €



REFERENCE

Référence : **558**

DESCRIPTION

EXCELLENT EMPLACEMENT EN CŒUR DE VILLE.
APPARTEMENT LOUE RÉNOVÉ RÉCEMMENT COMPRENANT :
UNE CUISINE EQUIPEE (meubles, plaques de cuisson et hotte),
UN SÉJOUR, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS EQUIPEE AVEC DOUCHE, W.C. SÉPARÉ.
UNE CAVE.
RENTABILITE IMMEDIATE!!!
SPÉCIAL INVESTISSEURS!!!!!

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1960 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

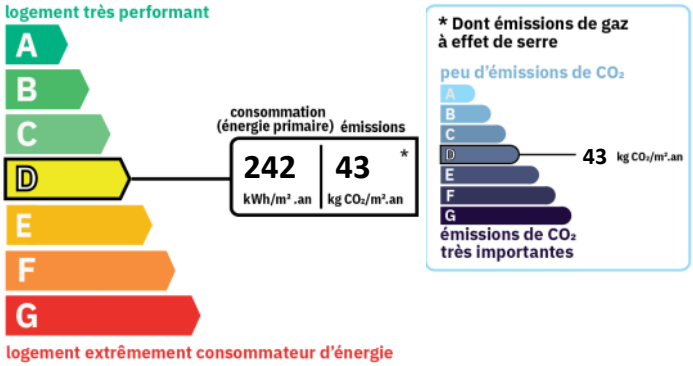
CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 66 m²

3 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**867 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**76 400 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**64 lots**
Charges courantes :	**0 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1960**
Caves :	**1**

