



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 07 76 02 28 45  
 🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

**– A VENDRE –**  
**TYPE 5**  
**110 m<sup>2</sup>**  
**LE CREUSOT**

**110 000 €**



**REFERENCE**

Référence : **559**

**DESCRIPTION**

! EN EXCLUSIVITÉ !

Vaste appartement de 111m<sup>2</sup>, situé dans résidence, promenade ST HENRI avec balcon et garage privatif.  
 - Très agréable à vivre avec une luminosité exceptionnelle.  
 Bonne distribution : une entrée spacieuse avec placard desservant une cuisine aménagée et semi-ouverte sur séjour ouvrant sur grand balcon, un dégagement desservant une salle d'eau, trois chambres, une salle de bains et un WC.

Produite très rare à visiter sans plus attendre.

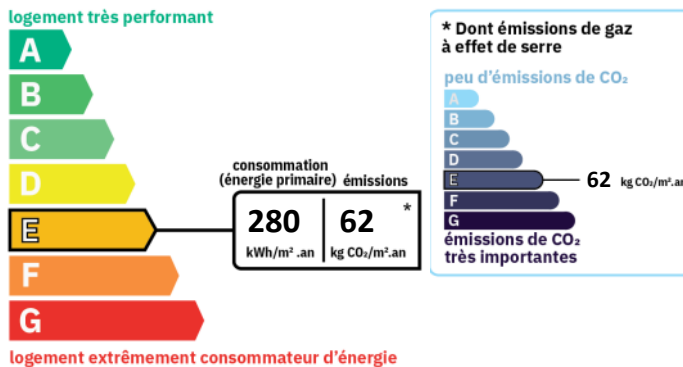
N'hésitez pas à contacter l'agence ROBERT LASKAR IMMOBILIER au 03.85.73.94.76 ou par mail à [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3400 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTERISTIQUES**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **2 054 €/an**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **110 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

**COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **2 500 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

**ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT**

Proche de :

- Proche école primaire

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Caves : **1**



