



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 5
110 m²

LE CREUSOT

130 000 €

Référence

Référence : **559**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

Vaste appartement de 111m², situé dans résidence, promenade ST HENRI avec balcon et garage privatif.
 - Très agréable à vivre avec une luminosité exceptionnelle.
 Bonne distribution : une entrée spacieuse avec placard desservant une cuisine aménagée et semi-ouverte sur séjour ouvrant sur grand balcon, un dégagement desservant une salle d'eau, trois chambres, une salle de bains et un WC.






Produite très rare à visiter sans plus attendre.

N'hésitez pas à contacter l'agence ROBERT LASKAR IMMOBILIER au 03.85.73.94.76 ou par mail à simon@laskar.org

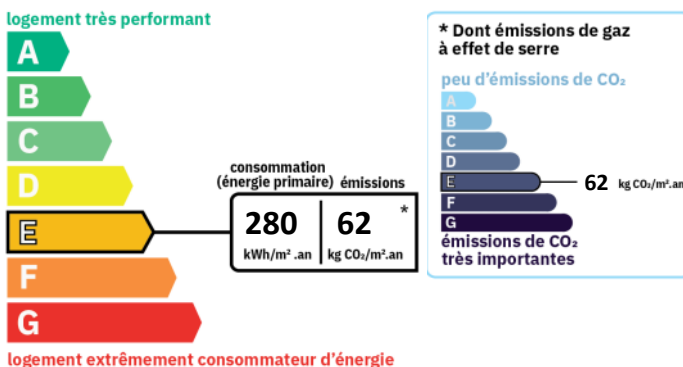
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3400 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 110 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salles**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat



Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 054 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **130 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **2 500 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire



