



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 190 m² env.**

LE CREUSOT

182 000 €

Référence

Référence : **564**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

IMMEUBLE À VENDRE DE 190 M2 SIS RUE MARÉCHAL LECLERC EN PLEIN COEUR DE VILLE COMPRENANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE, UN LOCAL COMMERCIAL DE 50 M2
- AU 1ER ET DEUXIÈME ÉTAGE UN APPARTEMENT DE TYPE DUPLEX DE 6 PIÈCES, POSSIBILITÉ DE FAIRE DEUX APPARTEMENTS T2.
- AU 3ÈME ÉTAGE, UN APPARTEMENT T2 ENTièrement À RÉNOVER.
- SOUS-SOL : CHAUFFERIE, GRAND GARAGE À L'ARRIÈRE DE LA COUR.

N'HÉSITÉZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ORBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

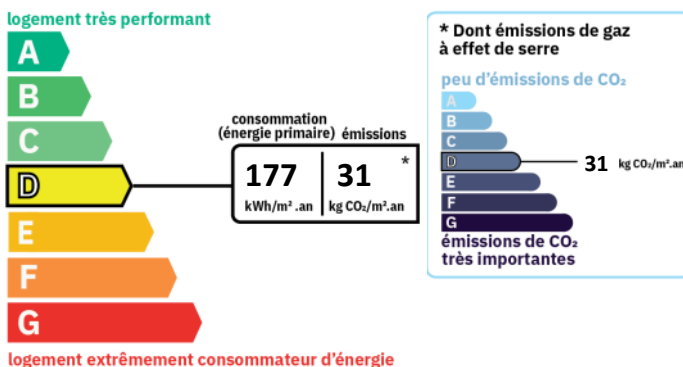
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3000 à 4000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 190 m²
6 pièces
3 chambres

Classe énergie et classe climat



Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T2 : 50 m²

T2 : 50 m²

T2 : 50 m²

T2 : 40 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 625 €/an

Informations financières

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche université
-





