



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
✉ simon@laskar.org
☎ 03.85.73.94.76
☎ 07 76 02 28 45
🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
MAISON
154 m² env.
LE CREUSOT

375 000 €



REFERENCE

Référence : 565

DESCRIPTION

VILLA DE PRESTIGE À VENDRE SUR LE CREUSOT, PRODUIT UNIQUE.

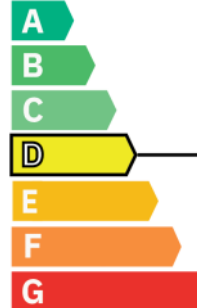
IDÉALEMENT SITUÉE SUR LE CREUSOT AVEC ACCÈS PAR VOIE PRIVÉE :

VILLA COMPRENANT :

- UNE ENTRÉE DE PLEIN-PIED DONNANT CUISINE AMÉRICAINNE DE LUXE OUVRANT SUR SALLE À MANGER.
- À UN DEMI-NIVEAU INFÉRIEUR, GRAND SÉJOUR AVEC CHEMINÉE DE STYLE, ACCÈS SUR GRANDE TERRASSE PLEIN SUD.
- VUE IMPRENABLE SUR LE CREUSOT ET LE MONT ST-VINCENT.
- UNE SUITE PARENTALE AVEC ACCÈS TERRASSE PRIVATIVE ET SALLE D'EAU À L'ITALIENNE AVEC WC SUSPENDU, DRESSING ET DE NOMBREUX RANGEMENTS.
- DÉGAGEMENT DESSERVANT, UN WC SÉPARÉ, SALLE DE BAINS, TROIS CHAMBRES DONT DEUX AVEC TERRASSE PRIVATIVE DONNANT SUR PISCINE .
- SOUS-SOL : BUANDERIE/LINGERIE DE HAUT DE GAMME, GRAND GARAGE DOUBLE AUTOMATISÉ, CELLIER.
- EXTÉRIEUR : TERRAIN DE 2000M2 MAGNIFIQUEMENT ARBORÉ, PISCINE, PERGOLAS, TERRASSES.

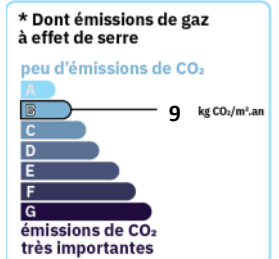
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
231 | **9** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

📏 Surface de 154 m²

🏡 Terrain de 1800 m²

🏠 6 pièces

🛏️ 4 chambres

🚿 2 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 734 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **375 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**





