



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 154 m<sup>2</sup> env.**

**LE CREUSOT**

**375 000 €**

**Référence**

Référence : **565**

**Description**

VILLA DE PRESTIGE À VENDRE SUR LE CREUSOT, PRODUIT UNIQUE.

IDÉALEMENT SITUÉE SUR LE CREUSOT AVEC ACCÈS PAR VOIE PRIVÉE :

VILLA COMPRENANT :

- UNE ENTRÉE DE PLEIN-PIED DONNANT CUISINE AMÉRICAINE DE LUXE OUVRANT SUR SALLE À MANGER.
- À UN DEMI-NIVEAU INFÉRIEUR, GRAND SÉJOUR AVEC CHEMINÉE DE STYLE, ACCÈS SUR GRANDE TERRASSE PLEIN SUD.
- VUE IMPRENABLE SUR LE CREUSOT ET LE MONT ST-VINCENT.
- UNE SUITE PARENTALE AVEC ACCÈS TERRASSE PRIVATIVE ET SALLE D'EAU À L'ITALIENNE AVEC WC SUSPENDU, DRESSING ET DE NOMBREUX RANGEMENTS.
- DÉGAGEMENT DESSERVANT, UN WC SÉPARÉ, SALLE DE BAINS, TROIS CHAMBRES DONT DEUX AVEC TERRASSE PRIVATIVE DONNANT SUR PISCINE .
- SOUS-SOL : BUANDERIE/LINGERIE DE HAUT DE GAMME, GRAND GARAGE DOUBLE AUTOMATISÉ, CELLIER.
- EXTÉRIEUR : TERRAIN DE 2000M2 MAGNIFIQUEMENT ARBORÉ, PISCINE, PERGOLAS, TERRASSES.

**Caractéristiques**



Surface de 154 m<sup>2</sup>



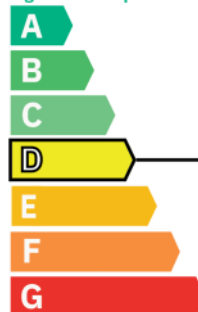
Terrain de 1800 m<sup>2</sup>



6 pièces

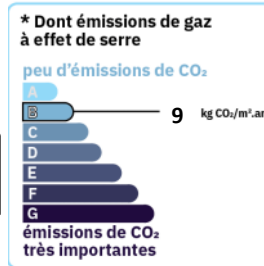
**Classe énergie et classe climat**

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>231</b>	<b>9</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

---

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4 dont 4 au rez-de-chaussée</b>
Dressings :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **2 734 €/an**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **375 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

---

## Environnement / emplacement

---

Proche de :  
- Proche école primaire

---





