



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
240 m² env.

LE CREUSOT

185 000 €

Référence

Référence : **566**

Description

Immeuble de rapport d'environ 240 m² élevé sur caves avec cour privative.

Composé de 5 appartements dont 2 T3 et 3 T1.
 L'immeuble est partiellement loué, offrant un potentiel de rentabilité intéressant.
 Proche des commodités.
 Travaux à prévoir.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1330 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

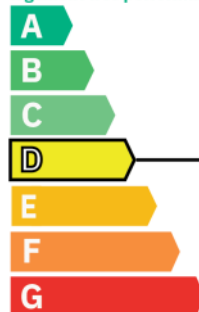
Caractéristiques

Surface de 240 m² **10 pièces**

6 chambres

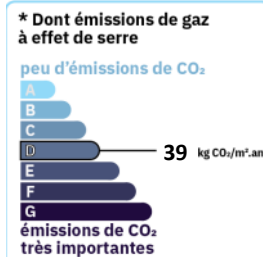
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
181	39 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

T3 : **72 m²**

T3 : **72.7 m²**

Studio : **26.3 m²**

Studio : **25.4 m²**

Studio : **44 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **4**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **3**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **3 076 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **185 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : **1970**

Digicode : **Oui**

