



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –
**IMMEUBLE DE
 RAPPORT**

240 m² env.

LE CREUSOT

185 000 €



REFERENCE

Référence : **566**

DESCRIPTION

Immeuble de rapport d'environ 240 m² élevé sur caves avec cour privative.

Composé de 5 appartements dont 2 T3 et 3 T1.
 L'immeuble est partiellement loué, offrant un potentiel de rentabilité intéressant.
 Proche des commodités.
 Travaux à prévoir.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr'

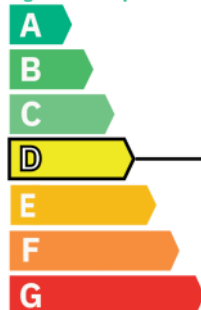
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1330 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

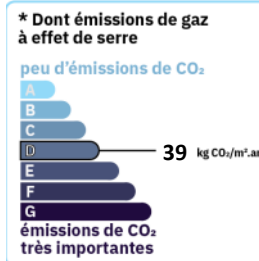
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
181 | **39** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

↗ **Surface de 240 m²** 🏠 **10 pièces**
 🛏 **6 chambres** 🚿 **4 salles**

SURFACES DETAILLEES

T3 :	72 m²
T3 :	72.7 m²
Studio :	26.3 m²
Studio :	25.4 m²
Studio :	44 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 076 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **185 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Caves : **3**

Digicode : **Oui**



