



Votre conseiller : Cyril CHAMBON
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ c.chambon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 06 59 09 78 33
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
MAISON
 180 m² env.

DIGOIN

385 000 €



REFERENCE

Référence : **568**

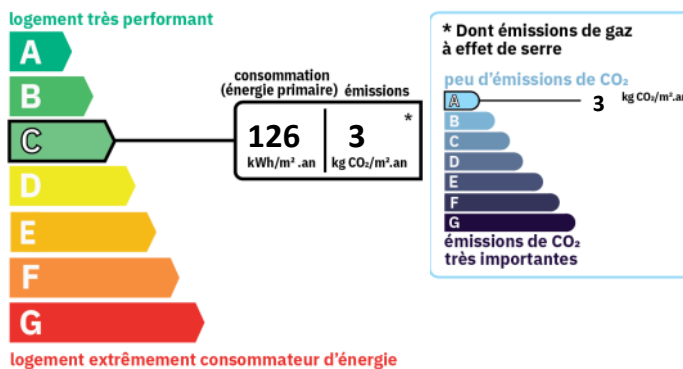
DESCRIPTION

Découvrez cette maison de qualité, offrant un cadre de vie lumineux et un agencement pensé pour le confort au quotidien. L'entrée ouvre sur un dégagement qui mène à une cuisine ouverte sur un séjour chaleureux, prolongé par une cheminée et ouvrant sur une terrasse. Au fil des journées, la piscine ensoleillée devient un espace de détente naturel.

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'une belle salle d'eau avec des matériaux haut de gamme, ainsi qu'une chambre, un dressing et des WC. Une buanderie complète l'ensemble, tandis qu'une cave à vin saine permet de conserver vos bouteilles dans de bonnes conditions. L'étage propose trois chambres supplémentaires, une salle d'eau, un dégagement et des dressings pour un rangement pratique.

En prolongement, un gîte attenant d'environ 80 m², entièrement refait à neuf, apporte une vraie polyvalence. Il donne directement sur la piscine et génère de bons revenus, tout en restant indépendant dans son usage. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, avec la cheminée en complément pour des moments conviviaux, et le logement dispose également de photovoltaïque.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

- Surface de 180 m²**
- 6 pièces**
- 4 chambres**
- 2 salles**
- 1 terrasse**
- Piscine**
- 6 stationnements**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/AÉROTHERMIE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui
Greniers :	1

tres belle cave a vins

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 800 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	385 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

